ID: 2348

HOCHWERTIGE NEUBAUWOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN UND GARTEN

Pula

310.500 €
3.450 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine antike römische Stadt Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dieser wunderschönen Stadt, die sich in den letzten zehn Jahren zu einem der führenden Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, eine besondere Atmosphäre verleihen.

Dieser äußerst hochwertige Neubau eines bewährten Investors mit insgesamt vier Familienwohnungen ist in Pula geplant. Die Familienwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Neubaus und hat eine Wohnfläche von 83,26 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein 113 m² großer Garten, zwei Parkplätze und ein Abstellraum. Die Wohnung besteht aus einem äußerst

geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, in dem eine Glasschiebewand mit elektrischen Rollläden installiert wird, durch die Zugang zur Loggia besteht, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, und zwei Badezimmern. In der gesamten Wohnung wird hochwertige Keramik verlegt, in den Schlafzimmern ist Laminat geplant. Dank der geplanten 10 cm starken Thermofassade ist das Gebäude zudem wirtschaftlich. Die Heizung und Kühlung erfolgt über drei Samsung WindFree-Klimaanlagen, eine pro Zimmer. Die Wohnung wird mit Doppelglas und anthrazitfarbenen PVC-Fenstern und Jalousien ausgestattet. Der hochwertige Neubau befindet sich in hervorragender Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Postämter, Banken, Kindergärten, Promenaden, Parks, Wälder und des Stadtzentrums von Pula. Das Baugenehmigungsverfahren läuft, und dank eines bewährten und zuverlässigen Investors wird mit dem Bezug Ende Sommer 2026 gerechnet.

Die oben genannte hochwertige und preisgünstige Immobilie ist aufgrund ihrer Bauqualität und Lage sehr interessant und bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten, sei es als Familienwohnsitz oder für touristische Aktivitäten, Vermietung und schnellere Kapitalrendite.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE TELEFONNUMMER AN:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2348
PREIS	310.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	90 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	113 m²	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Lagerung
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Flachdach
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2348

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Quadraturen

BADEZIMMER	5 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	32 m²
SCHLAFZIMMER	14 m²
LOGGIA	8 m²
SPEISEKAMMER	1 m²
SCHLAFZIMMER	16 m²
TERRASSE	4 m²

Originaleintrag anzeigen