ID: 2370

GELEGENHEIT – SEHR ATTRAKTIVES UND ENTWICKELTES BAUGRUNDSTÜCK

Svetvinčenat

52.000 €
57 €/m²







Svetvinčenat, auch bekannt als Savičenta, ist eine charmante Gemeinde in Zentralistrien, die für ihren Renaissance-Platz und die historische Festung Morosini-Grimani bekannt ist. Diese malerische Stadt begeistert Besucher mit ihrem kulturellen Erbe, ihren Veranstaltungen und ihrer friedlichen Atmosphäre. Umgeben von unberührter Natur bietet Svetvinčenat ein authentisches istrisches Erlebnis, ideal zum Entspannen und Genießen der historischen Atmosphäre.

Mitten in Svetvinčenat, in einem ruhigeren Teil in der Nähe der Feštinsko kraljevstvo, befindet sich dieses 772 m² große Baugrundstück, das eine ideale Gelegenheit zum Bauen oder als

Investition bietet. Das Grundstück ist landschaftlich gestaltet, mit Erde und Steinen aufgefüllt und weist eine leichte Neigung auf, die für eine Bebauung geeignet ist. Eine 5,5 Meter breite Zufahrtsstraße gewährleistet einen bequemen Zugang, während die Waldumgebung für eine ruhige und natürliche Atmosphäre sorgt. Strom und Wasser stehen auf dem angrenzenden Grundstück zur Verfügung, wenn das Haus gebaut ist. Die Eigentümer der umliegenden Grundstücke werden während der Bauzeit Anschlüsse bereitstellen, was den Prozess weiter erleichtert. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, zwei angrenzende Baugrundstücke mit 784 m^2 und 772 m^2 zu erwerben.

Dieses Baugrundstück bietet die perfekte Gelegenheit, eine Immobilie in der ruhigen und natürlichen Umgebung von Svetvinčenat zu bauen. Aufgrund der Nähe zur Infrastruktur und der guten Instandhaltung ist es ideal für diejenigen, die einen ruhigen Standort mit Potenzial für zukünftige Entwicklungen suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2370
PREIS	52.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	910 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2370

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen