ID: 2372

# ÄUSSERST ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK IN ZENTRUMNAHME

Rovinj

**1.300.000 €**
394 €/m²



Rovinj an der Westküste Istriens ist eines der schönsten und bekanntesten Tourismusziele Kroatiens. Diese malerische Stadt mit engen Steinstraßen, farbenfrohen Häusern und der beeindruckenden Kirche St. Euphemia verströmt historischen Charme und mediterrane Atmosphäre. Rovinj ist von wunderschönen Stränden, kristallklarem Meer und zahlreichen Inseln umgeben und somit ein idealer Ort zum Entspannen und Erkunden. Es ist bekannt für sein reiches kulturelles Erbe, seine gastronomischen Spezialitäten und seine lebhaften Veranstaltungen das ganze Jahr über.

Dieses 3 300 m² große Baugrundstück befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in Rovinj, ideal für Investitionen oder Bauvorhaben. Das Grundstück verfügt über eine neutrale Neigung, was Flexibilität bei der Planung und Bebauung bietet. Nach vorliegenden Plänen ist der Bau von zwei Häusern mit jeweils vier Wohnungen möglich, was eine hervorragende Möglichkeit für ein Wohn- oder Tourismusprojekt bietet. Auf dem Nachbargrundstück steht bereits ein Haus, auf der anderen Seite der öffentlichen Hauptstraße gibt es außerdem Häuser, was den Zugang zu Strom und Wasser erleichtert. Diese außergewöhnliche Lage nahe dem Zentrum von Rovinj bietet die perfekte Kombination aus Natur, Erreichbarkeit und städtischem Leben.

Grundstücke in Rovinj stellen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit an einem der begehrtesten Standorte Istriens dar. Aufgrund der Zentrumsnähe, der vorhandenen

Infrastruktur und der Möglichkeit zur Errichtung mehrerer Wohneinheiten bietet dieses Grundstück optimale Voraussetzungen für die Realisierung eines Wohn- oder Tourismusprojektes. Die Kombination aus natürlicher Schönheit, historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten macht Rovinj zu einem idealen Ort zum Leben und Urlaub, was den Wert dieser Investition weiter steigert.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Rovinj | OBJEKT ID | 2372 |
| PREIS | 1.300.000 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 3.300 M² |
| ORIENTIERUNG | SÜDWESTEN | ANSEHEN BEI | GRÜN UND STADT |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 2372

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen