ID: 2373

HOCHWERTIGE NEUBAUWOHNUNG MIT GARTEN

Pula

203.700 €
3.512 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine antike römische Stadt Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dieser wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sich Pula zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

In Pula ist der Bau eines außergewöhnlich hochwertigen Gebäudes mit insgesamt vier Familienwohnungen durch einen erfahrenen Investor geplant. Diese Familienwohnung wird sich im Erdgeschoss befinden und 55 m2 groß sein, mit einem dazugehörigen Garten von 71 m2, einem Parkplatz und einem Abstellraum. Zu den Annehmlichkeiten gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit

Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. In der gesamten Wohnung werden hochwertige Keramikfliesen verlegt, in den Schlafzimmern ist Laminatboden vorgesehen. Dank einer 10 cm dicken Thermofassade ist das Gebäude besonders sparsam. Die Heizung und Kühlung erfolgt über drei Samsung WindFree-Klimaanlagen, eine pro Zimmer. Geplant ist der Einbau von PVC-Fenstern mit Doppelglas in Anthrazit mit Jalousien. Das hochwertige Neubaugebäude befindet sich in hervorragender Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäften, Postämtern, Banken, Kindergärten, Promenaden, Parks, Wäldern und dem Stadtzentrum von Pula. Die Baugenehmigung wird derzeit eingeholt.

Die oben genannte hochwertige und preisgünstige Immobilie ist aufgrund ihrer Bauqualität und Lage äußerst interessant und bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten, sei es als Familienwohnsitz oder für touristische Aktivitäten, Vermietung und eine schnellere Rendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte folgende Nummer an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2373
PREIS	203.700 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	59 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	71 m²	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Lagerraum
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Flachdach
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2373

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Quadraturen

BADEZIMMER	4 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	22 m²
SCHLAFZIMMER	10 m²
SPEISEKAMMER	3 m²
SCHLAFZIMMER	10 m²
FLUR	4 m²
TERRASSE	7 m²

Originaleintrag anzeigen