ID: 2380

AUSGEZEICHNETE BAUGRUNDSTÜCKE MIT ERHALTENER BAUGENEHMIGUNG

Kršan

155.000 €
119 €/m^2







Kršan im Osten Istriens ist für seine reiche Geschichte und bezaubernde Landschaft bekannt. Diese malerische Gemeinde bietet ein authentisches Istrien-Erlebnis mit unberührter Natur, traditioneller Architektur und historischen Sehenswürdigkeiten wie einer mittelalterlichen Festung. Kršan ist ein ideales Reiseziel für alle, die Ruhe und Entspannung suchen und die Schönheit der Natur erkunden möchten. Aufgrund seiner Nähe zu den Küstenstädten ist es ein hervorragender Ausgangspunkt für die Erkundung der gesamten Region.

ID: 2380

Direkt in Kršan in Istrien stehen zwei Baugrundstücke in ruhiger Lage zum Verkauf;

1. Grundstück von 547 m² – Für dieses Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses mit einem 40 m² großen Swimmingpool vor. Das geplante Haus verfügt über eine Erdgeschossfläche von 72,92 m² und ein Obergeschoss von 87,30 m². Sämtliche Neben- und Wasserbeiträge sind bezahlt, das Grundstück ist geräumt, so dass sofort mit dem Bau begonnen werden kann.
2. Grundstück von 761 m² - Auch auf diesem Grundstück liegt eine endgültige Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit 40 m² großem Swimmingpool vor. Das Projekt sieht ein Erdgeschoss von 94,29 m² und ein Obergeschoss von 85,28 m² vor. Die Gebühren für Versorgungsleistungen und Wasser wurden bezahlt, das Grundstück wurde geräumt und ist bereit für den Baubeginn.

Diese beiden Baugrundstücke in Kršan stellen eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder den Bau eines Eigenheims in einer ruhigen und geschichtsträchtigen Umgebung dar. Mit abgeschlossenen Projekten und Baugenehmigungen, gezahlten Beiträgen und geräumten Grundstücken ist die Möglichkeit zum sofortigen Baubeginn ideal für alle, die schnell mit der Umsetzung ihrer Pläne beginnen möchten. Diese Grundstücke liegen im Herzen unberührter Natur und bieten die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit aller notwendigen Annehmlichkeiten und Küstenattraktionen Istriens.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrovic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Kršan	OBJEKT ID	2380
PREIS	155.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.308 M²
ORIENTIERUNG	SÜDEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2380

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen