ID: 2381

# EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK 100 m VOM MEER ENTFERNT

Pomer, Medulin

**264.000 €**
330 €/m$^2$







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien. Einst ein kleines Fischerdorf, ist es heute eines der begehrtesten Tourismusziele Kroatiens. Auf dem Gebiet der Gemeinde Medulin, in einem der attraktivsten Teile, befindet sich die Siedlung Pomer, die Jahr für Jahr in ihre Einrichtungen und Infrastruktur investiert und immer attraktiver für den ganzjährigen Aufenthalt oder ein sehr attraktives Reiseziel für Unternehmensinvestitionen.

Mitten in Pomer, nur wenige Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück von 800 m2 mit wunderschönem Meerblick. Das Grundstück ist landschaftlich gestaltet, hat eine rechteckige Form und verfügt über einen direkten Zugang

von der asphaltierten Straße. Telefon-, Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich bei der Zufahrt zum Grundstück von der Asphaltstraße aus, während der Anschluss an die Kanalisation etwa zwanzig Meter entfernt liegt. Mit einem wunderschönen Blick auf das Meer, der Nähe zu schönen Stränden und einem Yachthafen sowie einer idealen Südwestausrichtung bietet dieses Grundstück großes Potenzial in Bezug auf Geschäftsinvestitionen für den Bau von Gebäuden, ob Wohnungen oder Luxusvillen, in einer unersetzlichen Lage. Je nach Vereinbarung mit den Verkäufern besteht die Möglichkeit, kleinere Flächen zu erwerben.

Das oben genannte Grundstück stellt aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage, Ausrichtung, Fläche und wunderschönen Meerblick ein sehr interessantes Anwesen dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Einrichtungen nach Wunsch zu errichten, sei es für ganzjähriges Familienwohnen oder Einrichtungen für Unternehmen im Hinblick auf weitere Zum Verkauf oder zur Aufnahme von Gastronomietätigkeiten zur Vermietung und sehr schnelle Amortisierung der Investition.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Pomer, Medulin | OBJEKT ID | 2381 |
| PREIS | 264.000 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 800 M² |
| ORIENTIERUNG | SÜDWESTEN | ANSEHEN BEI | MEER |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 2381

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen