




## WOHNUNG MIT LOGGIA IN ATTRAKTIVER LAGE

 Veruda, Pula

 **191.000 €**  
4.775 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen und ihn zu einem Erlebnis machen, das sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Diese schöne, 40 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes in einem der attraktivsten Teile der Stadt Pula, in Veruda, unweit der ACI-Marina. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Schuhregal, einem Badezimmer, einem hellen Wohnbereich mit Küchenbereich und Schlafbereich und einem Ausgang auf eine schöne



Loggia. Die Zimmerei der Wohnung besteht aus PVC und das Heiz- und Kühlsystem wird über je eine Innen- und Außenklimaanlage geregelt. Parkplätze stehen im Hof des Gebäudes zur Verfügung. Ein großer Vorteil dieser Immobilie sind die dazugehörigen Einrichtungen wie Post, Bank, Schule, Kindergarten, Park, Spielplatz, Markt, Strand, Stadtschwimmbad, Einkaufszentrum, Promenade usw.

Die oben genannte Wohnung stellt aufgrund ihrer unersetzlichen Lage und der Nähe zu allen dazugehörigen Einrichtungen eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Investition mit einer gesicherten langfristigen Kapitalrendite oder, im Falle der Nutzung für persönliche Zwecke, eine sehr angenehme Wohnung in sehr attraktiver Wohnlage.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Veruda, Pula	OBJEKT ID	2391
PREIS	191.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	40 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2011.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	1	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Meerblick
- Loggia

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)