ID: 2400

GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK

Štinjan, Pula

1.429.000 €
119 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen und ihn zu einem Erlebnis machen, das sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Dieses äußerst großzügige Wohnbaugrundstück mit einer Gesamtfläche von 12.000 m^2 liegt direkt in der Stadt Pula. Die Lage des Anwesens ist sehr attraktiv, da das Grundstück einen atemberaubenden offenen Blick auf das Meer bietet, der dieses Grundstück wirklich

einzigartig macht, sowie die unmittelbare Nähe zum Meer, das nur 350 Meter entfernt ist. Das Grundstück hat eine rechteckige Form, wird gemischt genutzt und es muss eine Zufahrtsstraße gebaut werden, die bereits seit vielen Jahren genutzt wird. Der künftige Eigentümer wird sicherlich die Genehmigung für die Zufahrtsstraße erhalten können. Sämtliche Anschlüsse liegen in unmittelbarer Nähe der Grundstückszufahrt. Mit einem wunderschönen Blick auf das Meer, der Nähe zu schönen Stränden und einer idealen Südwestausrichtung bietet dieses Grundstück großes Potenzial in Bezug auf Geschäftsinvestitionen für den Bau von Gebäuden, ob Wohnungen oder Luxusvillen, in einer unersetzlichen Lage.

Das oben genannte Grundstück stellt aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage, Ausrichtung, Fläche und wunderschönen Meerblick ein sehr interessantes Anwesen dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Einrichtungen nach Wunsch zu errichten, sei es für ganzjähriges Familienwohnen oder Einrichtungen für Unternehmen im Hinblick auf weitere Zum Verkauf oder zur Aufnahme von Gastronomietätigkeiten zur Vermietung und sehr schnelle Amortisierung der Investition.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2400
PREIS	1.429.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	12.000 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

Originaleintrag anzeigen