ID: 2401

ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK MIT ERHALTENER BAUGENEHMIGUNG

Vodnjan

149.900 €
164 €/m^2







In der Nähe der südlichsten Stadt der Gespanschaft Istrien, Pula, liegt eine kleine Stadt namens Vodnjan. Vodnjan bietet uns als Stadt ein reiches historisches Erbe, das von einer wertvollen ansässigen Bevölkerung unterstützt wird. Es ist bekannt für die Herstellung von hochwertigem Olivenöl und als Stadt stimuliert und fördert es die Entwicklung der lokalen und regionalen Produktion, Industrie und Wirtschaft. hat in den letzten Jahren erheblich in seine Infrastruktur und seinen Inhalt investiert, und wie man sehen kann, wird es zu einem zunehmend attraktiveren Investitions- und Wohnort.

ID: 2401

Dieses großzügige Baugrundstück mit 916 m² befindet sich in der Gemeinde Vodnjan. Das Grundstück ist regelmäßig geschnitten und für die Bebauung geeignet; eine Baugenehmigung liegt vor. Es verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße, die Gemeindebeiträge sind bezahlt, der Stromanschluss ist bereits vorhanden und wird derzeit eingerichtet. Wasser ist auf dem Grundstück verfügbar, und Anschlüsse für Glasfaser und Telefon befinden sich in 10 m Entfernung. Das Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Lage, die eine Oase der Ruhe bietet, und dennoch befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Postämter, Spielplätze und vieles mehr.

Das oben genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Fläche, Lage und Nähe zu allen unterstützenden Einrichtungen eine hochrentable Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten hinsichtlich des Baus von Wohngebäuden sowie die Möglichkeit des Baus von touristischen Einrichtungen und des Betriebs von Gastronomiebetrieben. Aktivitäten durch Vermietung und garantiert eine schnelle Amortisierung der investierten Mittel.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2401
PREIS	149.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	916 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2401

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen