ID: 2402

EXTREM GROSSZÜGIGE BAU- UND LANDWIRTSCHAFTLICHE GRUNDSTÜCKE

Vodnjan

699.000 €
37 €/m^2







In der Nähe der südlichsten Stadt der Gespanschaft Istrien, Pula, liegt eine kleine Stadt namens Vodnjan. Vodnjan bietet uns als Stadt ein reiches historisches Erbe, das von einer wertvollen ansässigen Bevölkerung unterstützt wird. Es ist bekannt für die Herstellung von hochwertigem Olivenöl und als Stadt stimuliert und fördert es die Entwicklung der lokalen und regionalen Produktion, Industrie und Wirtschaft. hat in den letzten Jahren erheblich in seine Infrastruktur und seinen Inhalt investiert, und wie man sehen kann, wird es zu einem zunehmend attraktiveren Investitions- und Wohnort.

ID: 2402

Dieses landwirtschaftliche Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 18.700 m^2, davon ca. 4.500 m^2 für Bauzwecke, befindet sich in Vodnjan, in einer sehr ruhigen Lage, und ist flach, geräumt und abgegrenzt. Außerdem liegt eine Baugenehmigung für den Bau eines freistehenden zweistöckigen Wohnhauses mit Swimmingpool und einer Nettofläche von 158 m^2 und Nebenkosten und Strom wurden bezahlt. Wasser, Optik und Telefon sind auf dem Grundstück vorhanden. Durch das großzügige Baugrundstück besteht für den zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, das größerere Areal zur Errichtung mehrerer Wohngebäude zu nutzen.

Aufgrund seiner Lage und Fläche stellt das Grundstück eine hervorragende Gelegenheit dar. Es bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit zum Bauen, wobei ein Viertel des Grundstücks für Bauzwecke vorgesehen ist, und bietet dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Optionen für den Bau von Wohngebäuden sowie die Möglichkeit, touristische Einrichtungen zu bauen und gastronomische Aktivitäten auszuüben. durch Vermietung und garantiert eine schnelle Amortisierung der investierten Mittel.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2402
PREIS	699.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	18.700 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2402

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen