ID: 2408

HOUSE FOR SALE WITH THREE APARTMENTS IN A QUIET LOCATION

Vinkuran, Medulin

260.000 €
867 €/m^2







Medulin liegt im südlichen Teil der istrischen Halbinsel und ist eines der bekanntesten Touristenziele der Region. Dieses ehemalige Fischerdorf bietet heute die perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit, moderner Infrastruktur und einem reichhaltigen gastronomischen Angebot. Medulin verfügt über zahlreiche wunderschöne Strände, unter denen der Sandstrand Bijeca hervorsticht, der ideal für Familien mit Kindern ist. Mit zahlreichen Restaurants, Strandpromenaden und Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren und Wassersport bietet Medulin einen entspannten und dynamischen Lebensstil und ist daher sowohl für Touristen als auch für diejenigen attraktiv, die ein Zuhause in Meeresnähe suchen.

ID: 2408

Mitten in Medulin, im ruhigen Dorf Vinkuran, befindet sich dieses große Haus mit einer Fläche von 300 m2 auf zwei Etagen, das aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock besteht, der einen wunderschönen Blick ins Grüne bietet. Das Haus besteht derzeit aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss und einer großen Wohnung im ersten Stock, die in 2 oder sogar 3 Wohnungen umgewandelt werden können und zudem über eine beeindruckend große Loggia verfügen. Die linke Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit einer wunderschön dekorierten Decke, einem Badezimmer, einer Küche und einem Schlafzimmer. Die zweite Wohnung, weiter rechts vom Erdgeschoss gelegen, besteht aus den gleichen Räumen, ist aber etwas größer . Die Wohnung im ersten Stock, deren Eingang von den Wohnungen im Erdgeschoss getrennt ist und über eine Treppe erreichbar ist, ist äußerst geräumig mit einer sehr großen Loggia, die sich über die gesamte vordere Breite der Wohnung erstreckt, und die Wohnung befindet sich in der Rohbauphase . Das Haus verfügt außerdem über eine Klärgrube von 4 x 5 m².

Dieses geräumige Haus im ruhigen Dorf Vinkuran, einem Teil von Medulin, bietet hervorragende Wohn- oder Investitionsmöglichkeiten. Mit einer Fläche von 300 m², verteilt auf zwei Etagen, besteht das Haus aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss und einer großen Wohnung im ersten Stock, die noch weiter unterteilt werden kann. Eine beeindruckende Loggia im Erdgeschoss und der Blick ins Grüne machen dieses Objekt zu etwas Besonderem. Es ist ideal für diejenigen, die ein geräumiges Zuhause in Meeresnähe mit Potenzial für zusätzliche Dekoration suchen. Die perfekte Kombination aus Lage, Platz und Möglichkeiten macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Vinkuran, Medulin	OBJEKT ID	2408
PREIS	260.000 €	TYP	Haus
BEREICH	300 m²	GARTENBEREICH	324 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	7
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün

ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Gut	PARKETT	Gut, Laminat
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2408

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Loggia
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen