ID: 2416

BAULAND FÜR TOURISTISCHE ZWECKE

Medulin

999.000 €
386 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien. Einst ein kleines Fischerdorf, ist es heute eines der begehrtesten Tourismusziele Kroatiens. Auf dem Gebiet der Gemeinde Medulin, in einem der attraktivsten Teile, befindet sich die Siedlung Pomer, die Jahr für Jahr in ihre Einrichtungen und Infrastruktur investiert und immer attraktiver als ganzjähriger Wohnsitz oder als sehr attraktiver Standort für Geschäftsinvestitionen wird.

Mitten in Medulin, nur 200 Meter vom Meer und den ersten berühmten Stränden von Medulin entfernt, befindet sich dieses geräumige und attraktive Baugrundstück von 2587 m^2, dessen Zweck die Gastronomie und der Tourismus ist. Das Grundstück hat eine rechteckige Form und verfügt über einen direkten Zugang von der asphaltierten Straße. Telefon-, Strom-, Abwasser-

und Wasseranschlüsse befinden sich bei der Zufahrt zum Grundstück von der asphaltierten Straße aus. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und Yachthäfen sowie der idealen Südwestausrichtung bietet dieses Grundstück großes Potenzial für Geschäftsinvestitionen zum Bau von Einrichtungen wie Hotels, Campingplätzen oder Ferienresorts.

Das oben genannte Grundstück stellt aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage, Ausrichtung, Fläche und Nähe zum Meer eine sehr interessante Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Geschäftseinrichtungen mit hohem Potenzial im Hinblick auf den Bau eines Hotels, eines Ferienresorts oder eines Campingplatzes und einer sehr schnellen Kapitalrendite zu errichten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	2416
PREIS	999.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.587 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2416

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen