ID: 2418

EINFAMILIENHAUS MIT SWIMMINGPOOL UND FREIEM BLICK AUF DIE BRIJUN-INSELN

Fažana

880.000 €
4.400 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, zieht viele Besucher an und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Dieses schöne zweistöckige Haus mit 200 m^2 und einem Garten von 815 m^2 befindet sich direkt in Fažana. Es erstreckt sich über zwei Etagen und bietet im Erdgeschoss einen Eingangsbereich, von dem aus man in eine großzügige Küche mit Essbereich, Badezimmer, Speisekammer und Wohnzimmer gelangt. Von der Küche gelangt man auf eine großzügige

Terrasse von ca. 12 m^2. Im ersten Stock dieses wunderschönen Hauses befinden sich zwei Badezimmer und vier Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einer geräumigen, überdachten Terrasse mit einem fantastischen freien Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln haben. Die letzte Renovierung der Immobilie erfolgte im Jahr 2022 und im gesamten Gebäude wurde Keramik verlegt, während die Heiz- und Kühlanlage durch sechs Klimaanlagen geregelt wird, eine in jedem Raum mit separaten Außeneinheiten. Die Tischlerei ist von hoher Qualität – PVC-Doppelverglasung mit Moskitonetzen. Im Garten gibt es einen 4x8 Swimmingpool mit einer wunderschön angelegten Liegewiese. Ein Teil des Gartens in der Nähe der überdachten Terrasse verfügt über einen Grill, eine Außenspüle und verschiedene Arten von Pflanzen. Zum Anwesen gehört eine Garage mit Unterstand.

Neben der Qualität der Immobilie, ihrer Fläche und Ausstattung steht auch die Lage in einer sehr ruhigen Umgebung zum Verkauf, in der Nähe wunderschöner Strände in nur 450 Metern Entfernung und auch in der Nähe aller für den Alltag notwendigen unterstützenden Einrichtungen wie Geschäfte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Restaurants usw.

Die Immobilie stellt eine sehr interessante und attraktive Investition dar. Aufgrund ihrer Fläche, Lage und Ausstattung bietet sie dem zukünftigen Käufer aufgrund der Nähe zur Stadt Pula und allen damit verbundenen Annehmlichkeiten für das Leben sowie schönen Stränden eine großartige Gelegenheit, sie im Sinne eines Mehrfamilienhauses zu genießen. Gemäß den Wünschen des Käufers bietet sie die Möglichkeit, sich im Gastgewerbe und in der Vermietung zu betätigen und eine schnellere Rendite der investierten Mittel zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2418
PREIS	880.000 €	TYP	Haus
BEREICH	200 m²	GARTENBEREICH	815 m²
BAUJAHR	1980.	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC

WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen