ID: 2421

EINFAMILIENHAUS MIT DREI WOHNUNGEN

Fažana

499.900 €
1.773 €/m^2







Istrien ist im Allgemeinen ein wirtschaftliches und kulturelles Zentrum, begünstigt durch ein mediterranes Klima, das sowohl in den Winter- als auch den Sommermonaten äußerst angenehm und lebensgesund ist. Direkt im Südwesten der istrischen Halbinsel liegt die Gemeinde Fažana, mit Blick auf das Meer und die Inseln des Brijuni-Archipels und nur 4 Kilometer von der Hauptstadt Pula entfernt. Die Gemeinde Fažana besteht aus wunderschönen, weitläufigen Stränden, sehr attraktiven und modern gestalteten touristischen Einrichtungen und Siedlungen, wunderschönen, neu gestalteten Promenaden und vielen begleitenden Einrichtungen, was sie zu einem sehr angenehmen Ort zum ganzjährigen Leben macht und sie sehr gut für touristische und andere Investitionen geeignet macht.

Dieses schöne freistehende Einfamilienhaus mit 282 m2, Garten und drei geräumigen Parkplätzen befindet sich in einer ruhigen Umgebung in der Gemeinde Fažana. Das Haus besteht aus 3 separaten Wohneinheiten auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen mit separaten Eingängen, die neben zwei Schlafzimmern über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und jeweils eine sehr angenehme überdachte Terrasse verfügen, was uns die Möglichkeit bietet, die Wohnungen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zu nutzen. Die 141 m2 große Wohnung im ersten Stock besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit hohen Decken und einem dekorativen offenen Kamin, der bei der Nutzung eine besondere Atmosphäre verleiht. Wohnzimmer, Küche und Essbereich sind zu einem geräumigen offenen Raum kombiniert, der Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet, auf der Sie entspannte Momente genießen können. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen großzügigen Flur, ein großes Badezimmer mit Dusche und separater ebenerdiger Dusche sowie drei helle Schlafzimmer. Das gesamte Gebäude wird über eine Holzzentralheizung beheizt, im Erdgeschoss befindet sich ein Heizraum mit Abstellraum. Jede Wohneinheit verfügt über separate Klimaanlagen mit separaten Außeneinheiten, die nicht miteinander verbunden sind. Das gesamte Haus ist mit hochwertiger PVC-Tischlerei mit Doppelverglasung, Moskitonetzen und Rollläden ausgestattet, mit Haushaltsgeräten und -elementen ausgestattet und wird als solches verkauft. Die Ausrichtung des Gebäudes erfolgt optimal nach Südwesten, was ebenfalls ein großer Vorteil bei der Grundstückswahl ist.

Das oben genannte Haus ist sofort bewohnbar und sehr komfortabel für das Familienleben und verfügt über ein großes Potenzial für Geschäftsinvestitionen und Investitionen im Hinblick auf die Betätigung im Gastgewerbe, die Vermietung des gesamten Hauses oder der Wohnung mit einer garantierten schnellen Kapitalrendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2421
PREIS	499.900 €	TYP	Haus
BEREICH	282 m²	GARTENBEREICH	250 m²
BAUJAHR	2002.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	10	SCHLAFZIMMER	7
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-

ID: 2421

PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	330 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klassisch, Zentral, Etagenheizung, Klimaanlage, Holzofen, Gasherd, Pelletofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Sehr gut, SEP	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Loggia
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Taverne

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen