ID: 2422

VERKAUF EINES CHARMANTEN HAUSES ZUR RENOVIERUNG IN EINER RUHIGEN GEGEND

Pula

364.000 €
1.456 €/m^2







Als größte und am weitesten entwickelte Stadt Istriens bietet Pula viele Möglichkeiten und vielfältige Einrichtungen. Mit einer entwickelten Wirtschaft und Tourismus und als Studentenzentrum Istriens findet man an allen Rändern der Stadt in alle Richtungen unberührte Natur. Somit ist die Stadt Pula ein ideales Reiseziel für alle, die den Charme eines touristischen und historischen Zentrums kombiniert mit wunderschöner mediterraner Natur lieben.

Direkt am Stadtrand von Pula befindet sich ein Haus in ruhiger Lage mit großem Garten. Das

Haus besteht aus einer Familienwohneinheit, zwei Tavernen (eine davon ist im Keller), einem Maschinenraum und einem Lagerhaus. Von unten betrachtet wurde die 16 m² große Taverne im Keller in den Felsen gegraben, der aufgrund der Temperatur teilweise unbehandelt blieb, da dort Wein, Öl und Schinken gelagert wurden. Im Erdgeschoss gibt es eine Sommerküche mit Bad, eine Windschutzscheibe mit Eingang zum Haus und auf der linken Seite eine geräumige Küche, während sich auf der rechten Seite ein großes, sonniges Wohnzimmer befindet. Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es eine Taverne mit einem Maschinenraum von ca. 15 m2 und einem Lagerraum für flüssigen Brennstoff. Vom Flur im Erdgeschoss führt eine Steintreppe in den ersten Stock, wo sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer befinden, ein Flur mit einer Glaswand, der zu einem großen Badezimmer mit Waschbecken, Bidet, Dusche, Badewanne und Wandschrank führt.

Eine Holztreppe vom ersten Stock führt in den zweiten Stock, der aus 3 Zimmern und einer großen Südterrasse besteht.
Zur Kühlung ist das Haus mit einer Klimaanlage ausgestattet, zum Heizen wird ein Heizölofen im Maschinenraum genutzt, während jeder Raum im Haus mit Heizkörpern ausgestattet ist. Die Ventile für die Heizkörper werden vom Maschinenraum aus gesteuert, sodass buchstäblich jeder Raum separat von der Heizungsanlage ein- oder ausgeschaltet werden kann. Die Lagerung des Heizöls erfolgt in einem separaten Raum neben dem Maschinenraum. Darunter befindet sich eine Mini-Gärtnerei, für die auch ein Heizventil eingebaut wurde, was Fans von selbst angebautem Gemüse sicherlich gefallen wird. Am südlichen Ende des Grundstücks befindet sich eine ca. 50 m² große Garage mit Kanal für die Autowartung, die über eine wenig befahrene Straße erreichbar ist.
Zwischen dem Haus und der Garage befinden sich ca. 600 m2 Garten, der teilweise aus Rasen besteht und teilweise mit Oliven, Obst und Weinreben bepflanzt ist.

Angesichts des 200 m² großen Hauses und der 50 m² großen Garage handelt es sich auf jeden Fall um eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient, sei es für die Unterbringung einer großen Familie oder zur Miete. Unterwegs hat jedes Mitglied eine Ecke für sich, sei es im Haus, in der Taverne oder in der Garage. Unter Berücksichtigung der Quadratmeterzahl handelt es sich um eine sehr rentable Immobilie, die sofort bezugsfertig ist. Wenn wir die Entfernung von weniger als 3 km vom Zentrum und 4 km vom Meer berücksichtigen, sprechen wir von einer einzigartigen Immobilie, in die es sich zu investieren lohnt.

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

ID: 2422

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2422
PREIS	364.000 €	TYP	Haus
BEREICH	250 m²	GARTENBEREICH	630 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	1988.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	7	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Etagenheizung, Klimaanlage, Holzofen, Heizöl	TISCHLEREI	Aluminium, Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Sehr gut	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Loggia
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen