ID: 2424

LUXUS-QUALITÄTSVILLA IN EINER OASE DER RUHE IN DER NÄHE VON ROVINJ

Rovinj

635.000 €
2.761 €/m^2







Die Stadt Rovinj ist eine der schönsten Städte an der Adriaküste und bekannt für ihre reiche Geschichte, ihre bezaubernden engen Gassen und ihre wunderschöne Aussicht auf das Meer. Diese Stadt mit ihren zahlreichen kulturellen Veranstaltungen und ihrer authentischen Architektur zieht Besucher und Einwohner an, die die Kombination aus Natur, Kultur und moderner Infrastruktur genießen möchten.

Unweit von Rovinj, nur zehn Autominuten entfernt, in einem ruhigen und luxuriösen Dorf, befindet sich diese geräumige Designervilla mit einer Gesamtfläche von 230 m^2 und einer Gartenfläche von 560 m^2. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss

ein Wohnzimmer mit viel Tageslicht und Fenstern, ein geräumiger Küchenbereich mit Essbereich und Zugang zu einer geräumigen, überdachten Terrasse und dem Garten des Anwesens befinden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das für Menschen mit besonderen Bedürfnissen angepasst ist. Im Obergeschoss befinden sich drei wunderschön eingerichtete und helle Schlafzimmer mit zwei Bädern und einer geräumigen Terrasse. Hochwertige Tischlerarbeiten mit elektrischen Rollläden, sowie eine Heiz- und Kühlanlage über eine Klimaanlage und die Möglichkeit zum Einbau eines Kamins im Wohnzimmer stellen sicherlich einen Vorteil dieser hervorragenden Immobilie dar. Der Hof ist eine wahre Oase der Ruhe und ist zur Wahrung der Privatsphäre eingezäunt und umfasst einen geräumigen, beheizten Swimmingpool von etwa 45 m^2, eine Liegewiese, einen Garten mit Bewässerungssystem, gesicherte Parkplätze und ein elektrisches Tor. Der erste Bauabschnitt ist auf dem Grundstück abgeschlossen und kann bei Bedarf mit einer Videoüberwachung ausgestattet werden.

Die Immobilie besticht durch ihre Qualität, ihr modernes Design und ihre Annehmlichkeiten, die Nähe zu Rovinj und die ruhige Lage und stellt für den künftigen Eigentümer eine sehr interessante Immobilie dar, sowohl im Hinblick auf ein komfortables Familienleben als auch im Hinblick auf Gastgewerbe- und Vermietungsaktivitäten und eine schnelle Kapitalrendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ZUNIC
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2424
PREIS	635.000 €	TYP	Villa

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Quadraturen

BADEZIMMER	7 m²
SCHLAFZIMMER	12 m²
KÜCHE	8 m²
WOHNZIMMER	28 m²
ESSZIMMER	14 m²
BADEZIMMER	5 m²
SPEISEKAMMER	4 m²
TERRASSE	16 m²
SCHLAFZIMMER	12 m²
FLUR	9 m²
SCHLAFZIMMER	13 m²
BADEZIMMER	6 m²
BADEZIMMER	5 m²
SCHLAFZIMMER	24 m²
TERRASSE	7 m²

Originaleintrag anzeigen