ID: 2433

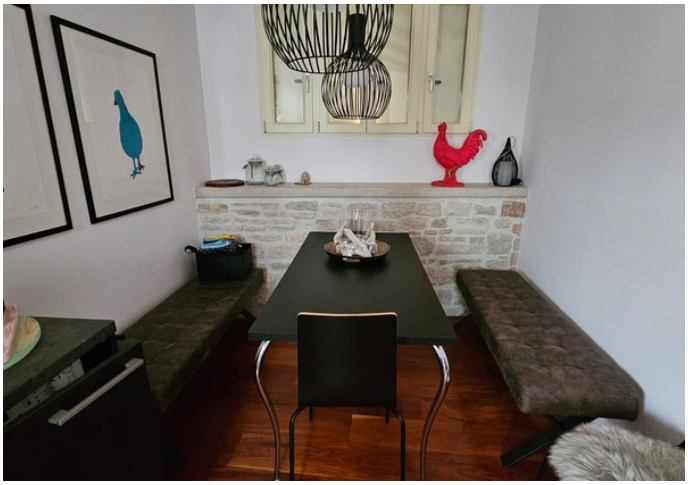
EXTREM ATTRAKTIVE WOHNUNG IM HERZEN VON ROVINJ, ERSTE REIHE ZUM MEER

Rovinj

800.000 €
7.921 €/m²







Rovinj, die Perle Istriens, ist für ihre charmante Altstadt, die engen Kopfsteinpflasterstraßen und den atemberaubenden Meerblick bekannt. Dominiert von der Kirche St. Euphemia ist von kristallklaren Stränden und malerischen Inseln umgeben. Diese malerische Stadt bietet eine Mischung aus reicher Geschichte, hervorragender Gastronomie und mediterraner Atmosphäre und macht sie zu einem der begehrtesten Reiseziele an der Adria.

Dieses schöne, 95 m² große Apartment befindet sich im Herzen von Rovinj. Die Kombination aus rustikalem Charme und modernem Design macht es äußerst attraktiv, während der idyllische, direkte Meerblick für ein Erlebnis sorgt, das nur wenige Wohnungen bieten können.

Das geräumige Wohnzimmer strahlt Eleganz und Komfort aus und daneben befindet sich eine größere separate Küche, ideal für kulinarische Enthusiasten. Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Intimität, während das Badezimmer mit besonderer Liebe zum Detail eingerichtet ist. Zusätzlicher Stauraum sorgt für praktische Aufbewahrung und das reichlich vorhandene natürliche Licht, das die Wohnung durchflutet, schafft eine gemütliche und warme Atmosphäre. Es befindet sich im dritten Stock, wodurch sich ein beeindruckender Blick auf das Meer bietet und dennoch ist der Weg über die Treppen bis zur Wohnung nicht weit. Die Beheizung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage. PVC in einwandfreiem Zustand gewährleistet eine gute Isolierung sowohl vor Lärm als auch vor unangenehmen Temperaturen.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit für alle dar, die eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und einer spektakulären Aussicht im Herzen von Rovinj suchen. Seine erstklassige Lage, die Kombination aus rustikaler und moderner Dekoration und die Fülle an natürlichem Licht machen es ideal für ein komfortables Leben oder eine Investition in einem der begehrtesten Reiseziele an der Adria. Mit einem wunderbaren Panoramablick auf das Meer, einer hervorragenden Isolierung und einer praktischen Raumaufteilung bietet diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit, einen echten mediterranen Lebensstil zu genießen.

Diese wunderschöne 104 m² große Wohnung befindet sich im Herzen von Rovinj. Die Kombination aus rustikalem Charme und modernem Design macht sie äußerst reizvoll und der idyllische, direkte Blick auf das Meer sorgt für ein Erlebnis, das nur wenige Wohnungen bieten können. Das geräumige Wohnzimmer strahlt Eleganz und Komfort aus und daneben befindet sich eine größere separate Küche, ideal für kulinarische Liebhaber. Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Intimität, während das Badezimmer mit besonderer Liebe zum Detail eingerichtet ist. Zusätzlicher Stauraum sorgt für praktische Aufbewahrung und das reichlich vorhandene Tageslicht, welches die Wohnung durchflutet, schafft eine angenehme und warme Atmosphäre. Sie befindet sich im dritten Stock, wodurch sich ein beeindruckender Blick auf das Meer bietet und dennoch ist der Treppenaufgang zur Wohnung kein großer Schritt. Die Beheizung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage. PVC in ausgezeichnetem Zustand bietet eine gute Isolierung sowohl gegen Lärm als auch gegen unangenehme Temperaturen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

ID: 2433

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2433
PREIS	800.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	101 m²
BAUJAHR	1800.	JAHR DER RENOVIERUNG	2018.
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Sehr gut, Holz
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	Mediterran, Kanäle
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2433

Zusätzliche Funktionen

- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen