ID: 2436

ZWEI AUSSERGEWÖHNLICHE WOHNUNGEN DIREKT AM MEER

Rovinj

799.900 €
8.888 €/m²







Rovinj, die Perle Istriens, ist für ihre bezaubernde Altstadt, die engen Steinstraßen und den wunderschönen Meerblick bekannt. Dominiert wird es von der Kirche St. Euphemia, während es von kristallklaren Stränden und malerischen Inseln umgeben ist. Diese malerische Stadt bietet eine Mischung aus reicher Geschichte, hervorragender Gastronomie und mediterraner Atmosphäre und macht sie zu einem der begehrtesten Reiseziele an der Adria.

Dieses Anwesen im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1700 stellt eine seltene und luxuriöse Gelegenheit auf dem Markt dar. Es besteht aus zwei luxuriösen Studio-Apartments mit jeweils 45 m², die im Jahr 2018 vollständig renoviert wurden, wobei der

Schwerpunkt auf der Bewahrung des authentischen Charmes und der Hinzufügung zeitgenössischer Elemente lag.

Beide Wohnungen verfügen über einen wunderschönen Meerblick und die Innenräume strahlen dank der Kombination aus Parkett und polierten Holzböden Wärme aus. Neue, hochwertige Holztischlereiarbeiten sorgen für eine hervorragende Isolierung, während die Heizung über eine Inverter-Klimaanlage erfolgt und so das ganze Jahr über einen komfortablen Aufenthalt gewährleistet. Jedes besteht aus einem Wohnzimmer, einer eleganten Küche und einem separaten Schlafbereich mit einem schönen Bett. Ein schönes Badezimmer gibt es natürlich separat.

Dieses Anwesen stellt die ultimative Kombination aus Luxus, Eleganz und historischem Charme im Herzen von Rovinj dar. Studio-Apartments mit sorgfältig ausgewählten Materialien und tadelloser Dekoration bieten ein anspruchsvolles und exklusives Ambiente, das selbst die anspruchsvollsten Geschmäcker zufriedenstellt. Die erste Reihe zum Meer garantiert ein einmaliges Erlebnis mit spektakulärer Aussicht und einmaliger mediterraner Atmosphäre. Aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage, der hochwertigen Ausstattung und der unvergleichlichen Atmosphäre stellt diese Immobilie eine seltene Investitionsmöglichkeit in einer der schönsten Städte an der Adria dar.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2436
PREIS	799.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	90 m²
BAUJAHR	1700.	JAHR DER RENOVIERUNG	2017.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	310 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Schiffsboden, Exzellent

FASSADE	Exzellent, SEP	DACH	Mediterran, Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2436

Zusätzliche Funktionen

- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen