



ZWEI AUSSERGEWÖHNLICHE WOHNUNGEN DIREKT AM MEER

 Rovinj

 **799.898 €**
8.888 €/m²



Rovinj, die Perle Istriens, ist für ihre bezaubernde Altstadt, die engen Steinstraßen und den wunderschönen Meerblick bekannt. Dominiert wird es von der Kirche St. Euphemia, während es von kristallklaren Stränden und malerischen Inseln umgeben ist. Diese malerische Stadt bietet eine Mischung aus reicher Geschichte, hervorragender Gastronomie und mediterraner Atmosphäre und macht sie zu einem der begehrtesten Reiseziele an der Adria.

Dieses Anwesen im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1700 stellt eine seltene und luxuriöse Gelegenheit auf dem Markt dar. Es besteht aus zwei luxuriösen Studio-Apartments mit jeweils 45 m², die im Jahr 2018 vollständig renoviert wurden, wobei der



Schwerpunkt auf der Bewahrung des authentischen Charmes und der Hinzufügung zeitgenössischer Elemente lag.

Beide Wohnungen verfügen über einen wunderschönen Meerblick und die Innenräume strahlen dank der Kombination aus Parkett und polierten Holzböden Wärme aus. Neue, hochwertige Holztischlereiarbeiten sorgen für eine hervorragende Isolierung, während die Heizung über eine Inverter-Klimaanlage erfolgt und so das ganze Jahr über einen komfortablen Aufenthalt gewährleistet. Jedes besteht aus einem Wohnzimmer, einer eleganten Küche und einem separaten Schlafbereich mit einem schönen Bett. Ein schönes Badezimmer gibt es natürlich separat.

Dieses Anwesen stellt die ultimative Kombination aus Luxus, Eleganz und historischem Charme im Herzen von Rovinj dar. Studio-Apartments mit sorgfältig ausgewählten Materialien und tadelloser Dekoration bieten ein anspruchsvolles und exklusives Ambiente, das selbst die anspruchsvollsten Geschmäcker zufriedenstellt. Die erste Reihe zum Meer garantiert ein einmaliges Erlebnis mit spektakulärer Aussicht und einmaliger mediterraner Atmosphäre. Aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage, der hochwertigen Ausstattung und der unvergleichlichen Atmosphäre stellt diese Immobilie eine seltene Investitionsmöglichkeit in einer der schönsten Städte an der Adria dar.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|-------------|------------------------|-------------------------|
| STANDORT | Rovinj | OBJEKT ID | 2436 |
| PREIS | 799.898 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Dvosoban | BEREICH | 90 m ² |
| BAUJAHR | 1700. | JAHR DER RENOVIERUNG | 2017. |
| ORIENTIERUNG | Südwesten | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 2 | SCHLAFZIMMER | 1 |
| BADEZIMMER | 2 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Meer |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 310 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage | TISCHLEREI | Holz, Exzellent |
| WANDMATERIAL | Stein | ZUSTAND DER WÄNDE | Exzellent |
| KACHELN | Exzellent | PARKETT | Schiffsboden, Exzellent |



| | | | |
|---------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| FASSADE | Exzellent, SEP | DACH | Mediterran, Kanäle |
| INNENTREPPE | Exzellent | AUSSENTREPPE | Exzellent |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)