ID: 2437

CHARME ZWEI-STOCKIGE WOHNUNG IM ZENTRUM VON ROVINJ - ERSTE REIHE ZUM MEER

Rovinj

1.500.000 €
7.853 €/m^2







Rovinj, die Perle der istrischen Halbinsel, ist eine der charmantesten Städte an der Adria. Sein historischer Kern mit engen Steinstraßen, malerischen Häusern und der imposanten Kirche St. Euphemia strahlt einen authentischen mediterranen Geist aus. Rovinj liegt an der Westküste Istriens und bietet kristallklares Meer, wunderschöne Strände und zahlreiche umliegende Inseln. Die Stadt ist für ihre hervorragende Gastronomie, Kunstszene und einzigartige Atmosphäre bekannt, die Besucher aus aller Welt anzieht. Die Kombination aus reicher Geschichte, natürlicher Schönheit und luxuriösen Angeboten macht es zu einem perfekten Urlaubsziel, aber auch zu einem prestigeträchtigen Ort zum Leben und Investieren.

Dieses außergewöhnliche Anwesen im Herzen von Rovinj ist eine Rarität auf dem Markt. Es handelt sich um zwei Stockwerke in einem historischen Gebäude aus der Zeit um 1700, das für seine außergewöhnliche Bauqualität bekannt ist. Die Gesamtfläche von ca. 196 m² verteilt sich auf drei Wohnungen – eine großzügige Wohnung mit 101 m² und zwei kleinere mit jeweils 45 m².

Die Apartments wurden 2018 vollständig renoviert. Dabei wurden authentische Elemente beibehalten und moderne Annehmlichkeiten für maximalen Komfort hinzugefügt. Die Beheizung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen, in der Wohnung im dritten Stock gibt es zusätzlich eine Fußbodenheizung. Neue, hochwertige Holzschreinereiarbeiten sorgen für hervorragende Isolierung, während die Böden aus einer Kombination aus Parkett und poliertem Holz die Wärme des Raumes zusätzlich betonen.

Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre Lage – eine echte Immobilie direkt am Meer, im wahrsten Sinne des Wortes, da das Anwesen buchstäblich das Meer berührt. Diese Lage ist auf dem Markt äußerst selten und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis direkt an der Küste. Der Erwerb einer Immobilie ist auch durch Übernahme der Gesellschaft möglich, die diese verwaltet, was den Kaufprozess weiter vereinfacht und Chancen für Investoren eröffnet.

Haupteigenschaften:

Zweiter Stock

- Zwei Wohnungen – jeweils 45 m²
- Wunderschön dekoriert mit einer Kombination aus rustikalem und modernem Stil
- Meerblick von beiden Wohnungen
- Neue, hochwertige Holzschreinereiarbeiten
- Böden – Kombination aus Parkett und poliertem Holz
- Heizung über Inverter-Klimaanlage

Dritte Etage

- Geräumige Wohnung von 101 m²
- Idyllischer Meerblick von fast jedem Zimmer
- Eine Kombination aus rustikalem Charme und modernem Design
- Neue, hochwertige Holzschreinereiarbeiten
- Böden – Kombination aus Parkett und poliertem Holz
- Heizung über Inverter-Klimaanlage und Fußbodenheizung

Dieses einzigartige Anwesen im Herzen von Rovinj bietet die perfekte Mischung aus historischem Charme, Luxus und exklusiver Lage. Angesichts der Bauqualität, der hervorragend ausgestatteten Innenräume und der unglaublichen Lage direkt am Meer stellt es eine Rarität auf dem Markt und eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die

einen prestigeträchtigen Ort zum Leben, für den Urlaub oder als Investition suchen. Die Möglichkeit des Erwerbs im Wege einer Firmenübernahme vereinfacht den Erwerb dieser Immobilie zusätzlich und macht sie zu einer idealen Wahl für anspruchsvolle Käufer, die sich ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der schönsten Städte an der Adria wünschen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2437
PREIS	1.500.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	-	BEREICH	191 m²
BAUJAHR	1700.	JAHR DER RENOVIERUNG	2018.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	310 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Schiffsboden
FASSADE	Exzellent	DACH	Mediterran, Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2437

Zusätzliche Funktionen

- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen