ID: 2438

EXKLUSIVES GROSSZÜGIGES GRUNDSTÜCK MIT WASSERBOHRUNG

Fažana

105.000 €
43 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens in der Nähe des Nationalparks Brijuni, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, Pula. In den letzten Jahren hat sich Fažana zum gefragtesten Tourismusziel entwickelt und daher entwickelt und verbessert die Gemeinde ihre Infrastruktur Jahr für Jahr. Fažana ist ein ruhiger Ort, der für ganzjährige Aufenthalte geeignet ist.

Das oben genannte Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2400 m^2 befindet sich in ruhiger Lage und bietet vielfältige Möglichkeiten für landwirtschaftliche Aktivitäten. Das Grundstück ist mit Eisenpfosten und einem Zaun eingezäunt und verfügt über einen direkten Zugang von

der öffentlichen Straße. Das Partikel hat eine rechteckige Form. Das Grundstück liegt 20 Meter über dem Meeresspiegel, d.h. 24 Meter unter dem Meeresspiegel (tiefes Grundwasser, das nicht austrocknet und an eine Pumpe angeschlossen ist, die drei Kubikmeter pro Stunde fördert). Der Vorteil dieser landwirtschaftlichen Flächen liegt darin, dass das Brunnenwasser analysiert wurde und natürliche Mikroorganismen enthält. Und was noch wichtiger ist: Die Analyse ergab, dass es keine schädlichen und gefährlichen Bakterien enthält und zum Bewässern von Pflanzen und Tieren verwendet werden kann. Auf dem Grundstück stehen etwa 40 Olivenbäume und es wurden verschiedene Pflanzen angepflanzt: Mandeln, Feigen, Nektarinen, Aprikosen, Äpfel, Pflaumen, Birnen, Lavendel und verschiedene Wildkräuter wie Spargel, Kamille, Thymian usw.

Bei dem vorgenannten Grundstück handelt es sich um ein sehr interessantes Investment in hervorragender Lage und bietet dem künftigen Käufer eine sehr wirtschaftliche Kapitalanlage für diverse Nutzungszwecke wie beispielsweise Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Investition in Freizeitzwecke o.ä.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+ 385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2438
PREIS	105.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	2.423 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2438

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen