ID: 2441

EINFAMILIENHAUS IM MEDITERRANEN STIL IN DER NÄHE VON POREČ

Poreč

645.000 €
3.583 €/m^2







Poreč ist eine wunderschöne Stadt an der Westküste Istriens an der Adria. Sie ist bekannt für ihre lange Geschichte, ihr reiches kulturelles Erbe und ihre atemberaubende Architektur. Poreč hat eine bezaubernde Altstadt voller enger Gassen und malerischer Plätze. Viele Gebäude stammen noch aus der Römerzeit, was der Stadt einen besonderen Charme verleiht. Es ist auch eines der beliebtesten Touristenziele in Kroatien. Es bietet zahlreiche Aktivitäten wie Schwimmen, Tauchen, Radfahren und die Verkostung lokaler Spezialitäten und Weine. Die Stadt verfügt über zahlreiche wunderschöne Strände, von Sand- bis Felsstränden.

Nur 4 km von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt liegt dieses schöne, freistehende Haus im mediterranen Stil. Dieses charmante Haus ist ideal für ein friedliches und entspanntes Leben, da es in einer ruhigen und gepflegten Nachbarschaft liegt. Das gesamte Grundstück ist von Zierpflanzen und einem schönen Zaun umgeben, der für zusätzliche Privatsphäre sorgt. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 180 m² und bietet im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer, ideal für Familientreffen, mit einem offenen Raum zum Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche zum gemeinsamen Genießen von Mahlzeiten. Im selben Raum befindet sich auch ein traditioneller istrischer Kamin für die Behaglichkeit im Winter. Dieser Gemeinschaftsbereich bietet Zugang zu einem angelegten Garten mit Swimmingpool und Grill. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit französischer Terrasse und Zugang zum Garten. Über einen geräumigen Flur mit Treppe gelangt man in die erste Etage. Sehr praktisch sind im Erdgeschoss zwei komplette Bäder, eines auf dem Flur gelegen und das andere separat im gemeinsamen Wohnbereich.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit französischen Terrassen für maximalen Komfort für Ihre Familie oder Gäste, eine praktische Hauswirtschaftsküche während Ihres Aufenthalts im Obergeschoss und ein großes Badezimmer. Im ersten Stock gibt es zwei separate Terrassen mit Blick auf das Meer oder die Hügellandschaft und das wunderschön angelegte Dorf.

Alle Zimmer sind charmant eingerichtet und verfügen über eine Klimaanlage. Für ein angenehmes Klima in den kühleren Monaten sorgt in den meisten Haupträumen (außer im Schlafzimmer und im Flur im Erdgeschoss) eine elektrische Fußbodenheizung.

Der 710 m² große Garten voller wunderschöner blühender Pflanzen lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein am Pool (Maße 6 m x 4 m) ein. Der Pool liegt auf der Südseite und ist daher fast den ganzen Tag sonnig. Vor dem Haus gibt es Parkmöglichkeiten für drei Autos.

Dieses fabelhafte, voll ausgestattete Haus steht zum Verkauf und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Wohnqualität in einer wunderschönen Umgebung und einer Siedlung in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und Geschäfte oder eine gewerbliche Investition zur ganzjährigen Vermietung suchen.

Besonders hervorheben möchten wir die Möglichkeit, das Erdgeschoss und den ersten Stock in separate Wohnungen aufzuteilen, was durch die Raumaufteilung und Konstruktion des Gebäudes möglich ist. Dies ist wichtig zu beachten, da es potenzielle zukünftige Eigentümer anziehen könnte, die nach flexiblen Wohnmöglichkeiten suchen. Die Parzellierung und weitere notwendige Maßnahmen bleiben dem künftigen Eigentümer überlassen.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

+385976833743

ID: 2441

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Poreč	OBJEKT ID	2441
PREIS	645.000 €	TYP	Haus
BEREICH	180 m²	GARTENBEREICH	710 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Meer und Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2441

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen