ID: 2442

# ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK, NUR WENIGE GEHMINUTEN VOM MEER ENTFERNT

Pomer, Medulin

**320.000 €**
626 €/m$^2$







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien. Einst ein kleines Fischerdorf, ist es heute eines der begehrtesten Tourismusziele Kroatiens. Auf dem Gebiet der Gemeinde Medulin, in einem der attraktivsten Teile, befindet sich die Siedlung Pomer, die Jahr für Jahr in ihre Einrichtungen und Infrastruktur investiert und immer attraktiver als ganzjähriger Wohnsitz oder als sehr attraktiver Standort für Geschäftsinvestitionen wird.

Direkt in Pomer, nur wenige Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses 511 m$^2$ große Baugrundstück mit wunderschönem Meerblick. Das Grundstück hat eine rechteckige Form und verfügt über eine saubere Zufahrt von der Asphaltstraße, was Planung und Bau

erleichtert. Die maximale Grundrissfläche beträgt 30 % bei einer maximalen Höhe von 6 m. Ein Untergeschoss ist zulässig, sodass ein Einfamilienhaus oder ein kleineres Wohngebäude gebaut werden kann. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich auf dem Grundstück. Eine ideale Gelegenheit für eine Investition oder den Bau eines Ferienhauses in unmittelbarer Küstennähe. Es besteht auch die Möglichkeit, ein größeres Grundstück zu erwerben.

Das oben genannte Grundstück stellt aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage, Ausrichtung, Fläche und wunderschönen Aussicht auf das Meer eine sehr interessante Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Einrichtungen nach seinen Wünschen zu errichten, sei es als ganzjähriges Familienwohnhaus oder als Geschäftsräume für den Weiterverkauf oder für Gastronomie- und Vermietungsaktivitäten, und eine sehr schnelle Amortisierung der investierten Mittel.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Pomer, Medulin | OBJEKT ID | 2442 |
| PREIS | 320.000 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 511 M² |
| ORIENTIERUNG | SÜDWESTEN | ANSEHEN BEI | MEER |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 2442

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen