ID: 2444

BAUGRUNDSTÜCK IN EINZIGARTIGER LAGE

Medulin

295.000 €
567 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien. Einst ein kleines Fischerdorf, ist es heute eines der begehrtesten Tourismusziele Kroatiens. Auf dem Gebiet der Gemeinde Medulin, in einem der attraktivsten Teile, befindet sich die Siedlung Pomer, die Jahr für Jahr in ihre Einrichtungen und Infrastruktur investiert und immer attraktiver als ganzjähriger Wohnsitz oder als sehr attraktiver Standort für Geschäftsinvestitionen wird.

Mitten in Pomer, nur wenige Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses 520 m^2 große Baugrundstück mit wunderschönem Meerblick. Das Grundstück hat eine rechteckige Form und verfügt über eine saubere Zufahrt von der Asphaltstraße, was die Planung und den Bau erleichtert. Die maximale Grundrisshöhe beträgt 30 % bei einer maximalen Höhe von 6 m. Ein

Untergeschoss ist zulässig, sodass ein Einfamilienhaus oder ein kleineres Wohngebäude gebaut werden kann. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich auf dem Grundstück. Eine ideale Gelegenheit für eine Investition oder den Bau eines Ferienhauses in unmittelbarer Nähe der Küste mit der Möglichkeit, zusätzliche Quadratmeter mit einer Fläche von 245 m2 für 20.000 Euro zu erwerben, aber auch ein größeres Nachbargrundstück zu erwerben.

Das oben genannte Grundstück stellt aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage, Ausrichtung, Fläche und wunderschönen Aussicht auf das Meer eine sehr interessante Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Einrichtungen nach seinen Wünschen zu errichten, sei es als ganzjähriges Familienwohnhaus oder als Geschäftsräume für den Weiterverkauf oder für Gastronomie- und Vermietungsaktivitäten, und eine sehr schnelle Amortisierung der investierten Mittel.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	2444
PREIS	295.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	520 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2444

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen