ID: 2448

GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK FÜR WIRTSCHAFTLICHE ZWECKE

Šegotići, Marčana

290.500 €
60 €/m^2







Marčana ist eine Stadt und Gemeinde im Südosten Istriens an der Straße Barban-Pula. Fernab vom Stadttrubel und den typischen Touristenzentren bietet es dennoch eine Fülle von Unterhaltungsmöglichkeiten für jeden Geschmack. Die Ruhe und der Duft des üppigen Grüns verschmelzen mit dem kristallklaren Meer, das sich über eine 36 km lange Küste erstreckt. Daher ist es nicht verwunderlich, dass es ein hervorragendes Angebot an verschiedenen Aktivitäten gibt, von Radfahren, Reiten und Buggy-Fahrten bis hin zu Bootsfahrten, Tretbootfahren und der Entdeckung wunderschöner Buchten mit dem Kajak.

Aber auch Feinschmecker sind hier zu Hause, egal ob sie Lust auf Süßes wie Honig, Leckeres wie Ziegenkäse oder auf ein Glas Spitzenwein haben.

Innerhalb der Gemeinde Marčana liegen Orte wie Mali und Veliki Vareški und Šegotići, und direkt an der Kreuzung dieser Straßen befindet sich ein weitläufiges Grundstück für gemischte Nutzung. Die Gesamtfläche der drei Katastergrundstücke beträgt 4855 m2, wobei etwa 2000 m2 innerhalb des Baugebiets für wirtschaftliche Produktionszwecke liegen. Die Grundstücke haben eine regelmäßige rechteckige Form, wobei der bebaute Teil aus Ackerland und Wiesen besteht und der landwirtschaftliche Teil aus Wäldern besteht.
Angesichts der Tatsache, dass die Gesamtfläche, die für bauliche und wirtschaftliche Nutzung ausgewiesen ist, sehr gering ist, stellt dieser große Anteil des Grundstücks für derartige Nutzungen einen erheblichen Wert und ein erhebliches Potenzial dar.

Im Gebiet zwischen Marčana und Duga Uvala gibt es noch keine bedeutenden Unternehmen in Form von Produktion, Handel oder sogar Tankstellen, sodass es für den Käufer keine Schwierigkeiten bereiten wird, die Aktivität zu bestimmen, und er sich auch keine Gedanken über die Rechtmäßigkeit der Investition machen muss. Duga Uvala, das damalige Tourismuszentrum, und alle Orte davor wimmelten ein halbes Jahr lang von Touristen und das Potenzial für eine Kapitalrendite war enorm, was der Fantasie sicherlich freien Lauf ließ.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an unter:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Šegotići, Marčana	OBJEKT ID	2448
PREIS	290.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	4.855 M²
ORIENTIERUNG	SÜDOST	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

Originaleintrag anzeigen