ID: 2450

EXKLUSIV CHARMANTES STEINHAUS DIREKT AM MEER

Fažana

249.900 €
2.450 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, zieht viele Besucher an und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Mitten in der Altstadt von Fažana befindet sich dieses charmante Reihensteinhaus mit einer Fläche von 102 m^2 auf drei Etagen.Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus Eingangshalle, Esszimmer, Küche und hellem Wohnzimmer. Eine Treppe mit Eisenrahmen und Holzboden führt in den ersten Stock dieses Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer

befinden, während sich im Dachgeschoss des Hauses im obersten Stockwerk ein weiteres Schlafzimmer mit Abstellraum und Zugang zu einer komfortablen Dachterrasse befindet, die uns Privatsphäre in einer sehr attraktiven Lage bietet.Um die Immobilie zum Glänzen zu bringen, sind einige Renovierungsarbeiten erforderlich. Dies geschieht ganz nach den Wünschen der künftigen Eigentümer hinsichtlich der Trennung kleinerer Studio-Apartments und Wohnungen und der Wertsteigerung der Immobilie mit großem Geschäftspotenzial angesichts der Lage oder wie sie jetzt ist, als ein Ganzes mit ausreichend Zimmern für ein komfortables alltägliches Familienleben. Die Zimmerei im Gebäude ist aus Holz und in gutem Zustand. Nur 50 Meter vom Objekt entfernt befinden sich zahlreiche Parkplätze, es verfügt über getrennte Strom- und Wasserzähler, einen ordnungsgemäßen Anschluss an die städtische Kanalisation und Stahlbeton-Zwischengeschosskonstruktionen, die für Sicherheit in statischer Hinsicht sorgen.

Das oben genannte Haus ist aufgrund seiner einzigartigen und attraktiven Lage, seines Geschäftspotenzials und seiner Nähe zu allen zugehörigen Einrichtungen eine sehr attraktive Immobilie: Restaurants, Meer, schöne Strände, Banken, Post, Geschäfte, Schulen, Kindergärten und alles, was für das Familien- und Touristenleben notwendig ist. Gemäß den Wünschen des zukünftigen Eigentümers besteht die Möglichkeit, durch Vermietung Catering-Aktivitäten durchzuführen und eine schnellere Rendite der investierten Mittel zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2450
PREIS	249.900 €	TYP	Haus
BEREICH	102 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, SEP	DACH	-

INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2450

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen