ID: 2451

ATTRAKTIVE WOHNUNG IN DER ALTSTADT VON ROVINJ

Rovinj

229.999 €
6.216 €/m^2







Rovinj, die Perle der istrischen Küste, ist eine der schönsten und authentischsten Städte an der Adria. Diese charmante Stadt an der Westküste Istriens besticht durch ihre reiche Geschichte, ihre engen Steinstraßen, ihre pastellfarbenen Häuser und die unverwechselbare Silhouette der Kirche des Hl. Euphemia, die den alten Stadtkern dominiert. Rovinj bietet eine Mischung aus mediterranem Charme und Luxus mit erstklassiger Gastronomie, exklusiven Hotels und Boutiquen sowie zahlreichen kulturellen und künstlerischen Veranstaltungen. Umgeben von kristallklarem Meer und malerischen Inselchen bietet es den perfekten

Zufluchtsort für Erholungssuchende, aber auch eine erstklassige Immobilieninvestition in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Mitten in der Altstadt von Rovinj befindet sich ein wunderschönes, 37 m² großes Apartment im Herzen des historischen Zentrums von Rovinj, inmitten authentischer Steinstraßen, die mediterranen Charme ausstrahlen. Es wurde 2015 vollständig renoviert und strahlt mit sorgfältig ausgewählten Materialien und erstklassigen Details Eleganz und Raffinesse aus.

Der Innenraum besticht durch seine hochwertige Holztischlerei, die dem Raum Wärme verleiht, während die Kombination aus Marmor- und Laminatböden zu einem edlen Eindruck beiträgt. Das geräumige Wohnzimmer ist mit einer modern ausgestatteten Küche verbunden, was den Raum offen und funktional macht. Der Schlafbereich ist halb abgetrennt und verfügt über ein „Lounge"-Element, das einen Hauch von Luxus und Komfort verleiht.

Das Badezimmer ist mit besonderer Liebe zum Detail in modernen Brauntönen gestaltet und mit einem auffälligen Steinmosaik versehen, das an eine Miniatur-Trockenbauwand erinnert und eine einzigartige Atmosphäre schafft.

Dieses wunderschöne Apartment ist eine seltene Gelegenheit für alle, die eine Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort in einer der schönsten Städte an der Adria suchen. Es eignet sich perfekt für einen persönlichen Aufenthalt, aber auch als Investition im touristisch attraktivsten Teil von Rovinj. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, das einzigartige Ambiente der Altstadt und die hohe Qualität der Ausstattung machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem Markt.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2451
PREIS	229.999 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	37 m²
BAUJAHR	1750.	JAHR DER RENOVIERUNG	2015.
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt

ID: 2451

ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, SEP	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen