ID: 2452

AUSSERGEWÖHNLICHES 5-STÖCKIGE HAUS IN DER ALTSTADT VON ROVINJ

Centar, Rovinj

800.000 €
5.634 €/m^2







Rovinj, die Perle der istrischen Küste, ist eine der schönsten und authentischsten Städte an der Adria. Diese charmante Stadt an der Westküste Istriens besticht durch ihre reiche Geschichte, ihre engen Steinstraßen, ihre pastellfarbenen Häuser und die unverwechselbare Silhouette der Kirche des Hl. Euphemia, die den alten Stadtkern dominiert. Rovinj bietet eine Mischung aus mediterranem Charme und Luxus mit erstklassiger Gastronomie, exklusiven Hotels und Boutiquen sowie zahlreichen kulturellen und künstlerischen Veranstaltungen. Umgeben von kristallklarem Meer und malerischen Inselchen bietet es den perfekten

Zufluchtsort für Erholungssuchende, aber auch eine erstklassige Immobilieninvestition in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Luxushaus auf fünf Etagen im Herzen von Rovinj – 142 m² höchste Eleganz

Im Herzen von Rovinj, nur 30 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese einzigartige Wohnung auf fünf Etagen mit insgesamt 142 m². Es befindet sich in einem historischen Gebäude aus der Zeit um 1750, dessen ursprüngliche Charakteristik bei einer Komplettrenovierung im Jahr 2015 sorgfältig erhalten blieb. Dieses Anwesen stellt die perfekte Mischung aus traditioneller istrischer Architektur und modernem Luxus dar und ist damit die ideale Wahl für alle, die nach einem authentischen und dennoch hervorragend eingerichteten Raum in einem der begehrtesten Reiseziele an der Adria suchen.

Raumstruktur:

- Untergeschoss (24 m²) – Diese Ebene bietet einen charmanten Eingangsbereich mit einer stilisierten Treppe, die zu den oberen Stockwerken führt. Der Flur öffnet den Durchgang zum intimen Wohnbereich, Badezimmer und Schlafzimmer, während die Steinoberfläche den authentischen Charakter dieser Immobilie noch weiter betont. In die Innenarchitektur integrierte Natursteinelemente tragen zur Wärme und Originalität des Raumes bei.
- Erdgeschoss (32 m²) – Diese Etage verfügt über ein elegantes Wohnzimmer, das ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein ist, ein geräumiges Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Der Flur ist funktional organisiert, um einen angenehmen Übergang zwischen den Räumen zu ermöglichen, während hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Details maximalen Komfort gewährleisten.
- Erster Stock (34,4 m²) – Diese Etage strahlt Leichtigkeit und Eleganz aus. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und verfügt über authentische Elemente des alten Rovinj, die gekonnt in ein modernes Design integriert wurden. Das Schlafzimmer wurde mit besonderer Sorgfalt dekoriert, während das Badezimmer zeitgenössische Trends mit warmen, natürlichen Materialien kombiniert und so ein elegantes und funktionales Ganzes schafft.
- Zweite Etage (34,3 m²) – Ähnliche Struktur wie die erste Etage, aber mit zusätzlichen Luxuselementen und einem Gefühl absoluter Privatsphäre. Das Konzept der Kombination zeitgenössischer Lösungen und traditioneller Materialien wird hier fortgeführt, mit wunderschöner Beleuchtung, die die Ästhetik des Innenraums noch weiter betont.
- Galerie (17,7 m²) – Diese intime und exklusive Ebene bietet einen Loungebereich und einen Schlafbereich und ist somit ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Atmosphäre des alten Rovinj. Die Treppe, die die Ebenen verbindet, wurde mit äußerster Präzision entworfen und unterstreicht die Authentizität des Raumes.

Qualität der Materialien und Innenarchitektur

Die Wohnung ist mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien gestaltet. Der Großteil des Raums ist mit Laminatböden höchster Qualität ausgelegt und die Badezimmer sind mit eleganten und modernen Fliesen ausgelegt, die das luxuriöse Ambiente abrunden. Die Holztischlerei ist von außergewöhnlicher Qualität und sorgt für hervorragende Isolierung und zusätzliche Wärme im Raum. Einen besonderen Charme verleihen die authentischen Steinteile, die in ihrer ursprünglichen Form belassen wurden und Elemente der Vergangenheit in diesen modern eingerichteten Raum bringen.

Lage – prestigeträchtige Adresse im historischen Zentrum von Rovinj

Neben der außergewöhnlichen Innenaufteilung und hervorragenden Ästhetik befindet sich diese Immobilie an einem der exklusivsten Standorte in Rovinj, im Herzen der Altstadt. Es ist nur wenige Schritte vom Meer entfernt und alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte, kulturelle Sehenswürdigkeiten und die malerischen Straßen von Rovinj sind leicht zu erreichen.

Dieses Anwesen steht für Luxus im historischen Ambiente von Rovinj. Die Kombination aus moderner Eleganz, authentischen Architekturelementen und erstklassiger Lage macht es zu einem der attraktivsten Apartments auf dem Markt. Es ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die den wahren Charme von Rovinj genießen möchten, entweder als prestigeträchtiges Zuhause oder als außergewöhnliche Investition mit hohem Renditepotenzial.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Rovinj	OBJEKT ID	2452
PREIS	800.000 €	TYP	Haus
BEREICH	142 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1750.	JAHR DER RENOVIERUNG	2015.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	10	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	5	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-

ID: 2452

HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, SEP	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen