ID: 2456

EXTREM GROSSZÜGIGE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IN TOPLAGE

Bale

433.000 €
21 €/m^2







Die Gemeinde Bale liegt im südwestlichen Teil Istriens an der Adriaküste. Das Gebiet ist reich an Naturschönheiten, wobei die Betonung auf ländlichen Landschaften, Olivenhainen, Waldgebieten und archäologischen Stätten liegt, zu denen auch die Altstadt von Bale zählt. Die Gemeinde verfügt über ein bedeutendes kulturelles Erbe mit Überresten aus der Antike und dem Mittelalter. Darüber hinaus ist die Gemeinde Bale für die Durchführung kultureller und traditioneller Veranstaltungen bekannt, die zur Erhaltung des istrischen Erbes und zur Entwicklung des Tourismus beitragen.

ID: 2456

Direkt in der Gemeinde Bale bieten wir ein sehr großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 20.860 m^2 an. Das Grundstück hat eine rechteckige Form, verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße und ist durch eine Trockensteinmauer begrenzt. Das Gelände ist nach Süden hin leicht geneigt.Gemäß dem aktuellen Raumordnungsplan ist das Gelände für den Abbau von Steinen vorgesehen.

Aufgrund seiner Großzügigkeit und der äußerst attraktiven Lage stellt dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit dar. Aufgrund der leichten Neigung nach Süden und der sauberen Zufahrtsstraße eignet es sich ideal für verschiedene Zwecke, auch für eine gewerbliche Nutzung, beispielsweise als Steinbruch. In einer ruhigen Umgebung und dennoch nahe genug an Hauptverkehrsstraßen gelegen, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Zusammenfassung

STANDORT	Bale	OBJEKT ID	2456
PREIS	433.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	20.860 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2456

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen