ID: 2458

LUXUSWOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN IN EINER BEGEHRTEN LAGE

Monvidal, Pula

279.000 €
4.729 €/m^2







Pula, die größte Stadt der Region Istrien, ist für ihre reiche Geschichte, ihre imposanten römischen Gebäude und ihre malerische Küstenlandschaft bekannt. Die Stadt ist stolz auf eines der am besten erhaltenen römischen Amphitheater der Welt – die Arena, die ein Wahrzeichen von Pula ist und Schauplatz zahlreicher kultureller Veranstaltungen ist. Seine engen Steinstraßen erzählen Geschichten aus vergangenen Zeiten, während sein moderner Jachthafen sowie seine Restaurants und Cafés den Besuchern ein erstklassiges Erlebnis bieten. Pula ist von kristallklarem Meer, wunderschönen Stränden und unberührter Natur umgeben und ist damit das perfekte Reiseziel für Liebhaber von Geschichte, Kultur und der

mediterranen Lebensart. Dank seiner authentischen Atmosphäre und strategischen Lage ist Pula ein idealer Ort zum Leben, Investieren und für einen unvergesslichen Urlaub.

Diese luxuriös eingerichtete 57 m² große Wohnung befindet sich im vierten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug in einer der begehrtesten Lagen. Der Raum wurde sorgfältig gestaltet, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten, und die hohen Dekorationsstandards machen ihn zu einem idealen Zuhause für diejenigen, die eine Mischung aus Eleganz und Funktionalität suchen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle (2,83 m²), die in ein geräumiges Wohnzimmer und Esszimmer (15,95 m²) führt, wodurch ein offenes Konzept entsteht, das für viel natürliches Licht und eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Küche „Diter Knor“ (6,17 m²) ist modern ausgestattet, mit hochwertigen Geräten und anspruchsvoller Verarbeitung. Ein zusätzlicher Flur (3,52 m²) verbindet die anderen Räume, darunter zwei Schlafzimmer – das Hauptschlafzimmer (10,11 m²) und ein kleineres Zimmer (7,79 m²), ideal für Gäste, ein Kind oder einen Arbeitsbereich.

Das Badezimmer (5,46 m²) ist mit eleganten italienischen Keramikfliesen, zeitgenössischen Sanitärkeramiken und modernen Aufbewahrungslösungen ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Abstellraum (1,64 m²) welcher zusätzlichen Platz für Ordnung und Lagerung bietet. Die Loggia (4,62 m²) lädt zum Entspannen ein und lässt sich durch bewegliche Jalousien komplett schließen, was das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt ermöglicht.

Die Wohnung ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet (ein Vaillant-System, das den gesamten Raum sehr schnell aufheizt), während eine Inverter-Klimaanlage für zusätzlichen Komfort sorgt und zu jeder Jahreszeit für angenehme Temperaturen sorgt. Die PVC-Außenschreinereiarbeiten sind mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen ausgestattet, was zur Energieeffizienz und einer friedlichen Atmosphäre beiträgt. Sicherheitstüren sorgen zusätzlich für Sicherheit und Privatsphäre.

Die Böden sind mit hochwertigem Eichenparkett ausgelegt, Küche und Bad sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet. Das Gebäude ist mit einem modernen, leisen und belüfteten Aufzug ausgestattet, der den Bewohnern zusätzlichen Komfort bietet.

Zusätzlich zur außergewöhnlichen Innenausstattung verfügt die Wohnung auch über einen 11,5 m² großen Parkplatz (Bezeichnung VPM114) innerhalb des Gebäudegeländes, was einen außergewöhnlichen Komfort in einer geschäftigen städtischen Umgebung darstellt.

Diese Wohnung stellt die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Funktionalität dar und ist ideal für das Familienleben, aber auch als Top-Investitionsmöglichkeit. Dank seiner repräsentativen Lage, hochwertigen Materialien und modernen Anlagen bietet es alles, was ein anspruchsvolles und komfortables Leben erfordert.

ID: 2458

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Monvidal, Pula	OBJEKT ID	2458
PREIS	279.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	59 m²
BAUJAHR	2022.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	Ja
HEIZUNG	Gasherd, Zentral	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	A+

ID: 2458

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen