ID: 2460

EINFAMILIENHAUS MIT GROSSZÜGIGEM GARTEN

Veli Vrh, Pula

650.000 €
2.600 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderschöne Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Nicht weit vom Zentrum von Pula entfernt befindet sich dieses freistehende zweistöckige Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 250 m2 auf einem Grundstück von 970 m2. Dieses wunderschöne Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage und eine

Taverne mit Zugang zum Keller. Das Haus befindet sich in attraktiver Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

ERDGESCHOSS: Wohnung 1: Flur + Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer + zwei Schlafzimmer + Badezimmer + überdachte Terrasse
Garage im Erdgeschoss von 17 m2
Taverne mit Zugang zum Hof von 24 m2 + Eingang zum Keller

1. STOCK: Wohnung 2: Flur + Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer + drei Schlafzimmer + Badezimmer + WC + Abstellraum + überdachte Terrasse

HERVORGEHOBEN:

250 m2
Attraktive Lage
Einfamilienhaus
Großer Garten

Aufgrund seiner Lage, Nutzfläche, Nähe zum Meer und anderen unterstützenden Einrichtungen stellt das oben genannte Anwesen ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit einer schnellen Kapitalrendite oder des Genusses für das Familienleben in der Nähe aller unterstützenden Einrichtungen und Strände.

FÜR JEGLICHE WEITERE INFORMATIONEN ODER ZUR ANSICHT:

Dean Zunic
Lizenzierter Agent
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2460
PREIS	650.000 €	TYP	Haus
BEREICH	250 m²	GARTENBEREICH	970 m²
BAUJAHR	1981.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	9	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Garten
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Pelletofen, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, PVC

WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Sehr gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlicher Besitz	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen