



# MÖBLIERTE 1-ZIMMER-WOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE

 Kaštanjer, Pula

 **220.000 €**  
4.400 €/m<sup>2</sup>



Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel. Pula ist reich an Geschichte, Kulturdenkmälern und mediterranem Charme, was viele Investoren anzieht. Das bekannteste Merkmal Pulas ist das besterhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien, das viele Besucher aus aller Welt anzieht.

Diese komplett möblierte 50 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohngebäudes in einer der idealsten Wohngegenden der Stadt Pula, in Kaštanjer. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, Badezimmer, offenem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Es wurden hochwertige PVC-Tischlereiarbeiten und aus Holz



eingebaut, die Böden sind gefliest und das Heiz- und Kühlsystem wird über eine einzelne Klimaanlage sowie eine Fußbodenheizung im Badezimmer geregelt. Zur Wohnung gehört außerdem ein PKW-Stellplatz.

Die vorgenannte Wohnung stellt aufgrund ihrer unersetzlichen Lage und der Nähe zu allen dazugehörigen Einrichtungen eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem künftigen Eigentümer eine sehr interessante Kapitalanlage mit langfristig gesicherter Kapitalrendite bzw. im Falle einer Eigennutzung eine sehr angenehme Wohnung in einer sehr attraktiven Wohnlage.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Kaštanjer, Pula	OBJEKT ID	2462
PREIS	220.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	50 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Holz, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Balkon

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)