ID: 2464

GESCHÄFTS- UND WOHNHAUS IM ZENTRUM VON PULA MIT MEERBLICK

Centar, Pula

571.000 €
2.855 €/m^2







Pula ist die größte Stadt an der istrischen Küste Kroatiens und liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel. Sie ist für ihre reiche Geschichte bekannt und eines ihrer berühmtesten Wahrzeichen ist das römische Amphitheater, die Arena, die zu den am besten erhaltenen der Welt gehört. Pula ist auch Gastgeber zahlreicher kultureller Veranstaltungen und Festivals und die Altstadt besteht aus engen Gassen, historischen Denkmälern und einer Architektur, die verschiedene historische Epochen widerspiegelt – von der Römerzeit bis zur venezianischen Zeit. Die Stadt ist auch für ihre wunderschönen Strände und die Nähe zu Naturschönheiten bekannt.

ID: 2464

Dieses Geschäfts- und Wohngebäude mit einer Gesamtfläche von 200 m^2 und verteilt auf vier Etagen befindet sich im unmittelbaren Stadtzentrum. Das Erdgeschoss des Anwesens ist eine Gewerbefläche, die für verschiedene Aktivitäten geeignet ist. Dank seiner außergewöhnlichen Lage im Herzen der Stadt bietet der Raum hervorragende Sichtbarkeit und Verkehr und ist daher für Unternehmen äußerst attraktiv.

Im ersten Stock befindet sich eine Einzimmerwohnung, bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer. Die Heizung im gesamten Gebäude wird über eine Klimaanlage geregelt. Das gesamte Gebäude ist mit PVC- und Holzschreinereiarbeiten in gutem Zustand ausgestattet, während die Böden mit Parkett und Fliesen bedeckt sind. Die letzten Sanierungen erfolgten im Jahr 2020. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft.

Neben der Wohnung im Erdgeschoss verfügt das Gebäude auch über eine Ein-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss, deren Aufteilung Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad umfasst, sowie jeweils eine Ein-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 3. und 4. Obergeschoss, die eine Wohnung bilden. Die Aufteilung der Maisonette-Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick.

Die oben genannte Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Kapitalanlage oder ein komfortables Wohnen in einer ruhigen Umgebung dar. Das Gebäude ist gut gepflegt und die Wohnungen sind voll möbliert und bezugsfertig. Aufgrund seiner Nähe zum Meer und zum Stadtzentrum ist es ideal für diejenigen, die hochwertigen Wohnraum oder eine touristische Vermietung suchen, die eine schnelle Kapitalrendite gewährleistet.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2464
PREIS	571.000 €	TYP	Haus
BEREICH	200 m^2	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1900.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	2.500 cm	AUFZUG	-

ID: 2464

HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Balkon
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen