ID: 2468

ATTRAKTIVE STEINHÄUSER IN EINZIGARTIGER RUHIGER LAGE

Barban

363.000 €
756 €/m^2







Die im Südosten Istriens gelegene Gemeinde Barban ist bekannt für ihre reiche Geschichte, das traditionelle Ritterspiel Trka na prstenac und ihre unberührte Natur. Diese ruhige Gegend besteht aus zahlreichen Dörfern und Weilern, umgeben von fruchtbaren Feldern, Wäldern und Weinbergen und ist somit ideal für Liebhaber der authentischen istrischen Lebensart. Barban bietet die perfekte Mischung aus historischem Erbe, ländlichem Tourismus und Investitionsmöglichkeiten in Agrotourismus und ökologische Projekte. Dank seiner Nähe zu Pula, Labin und der Ostküste Istriens verfügt Barban über hervorragende

Verkehrsanbindungen und bietet einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden und Buchten entlang der Adria.

Dieser einzigartige Immobilienkomplex befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur und ist ideal für alle, die ein authentisches istrisches Ambiente mit großem Potenzial suchen. Auf insgesamt 1000 m² Bauland befinden sich drei Häuser und ein zusätzliches Gebäude mit der Möglichkeit zur Legalisierung.

Das 75 m² große Haupthaus lässt sich auf drei Etagen ausbauen, so dass die Gesamtfläche beeindruckende 225 m² beträgt. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein charmantes Steinhaus mit 50 m² (Grundriss) sowie ein drittes Haus mit 200 m² verteilt auf zwei Etagen. Darüber hinaus befindet sich auf dem Grundstück ein weiteres Gebäude (derzeit nicht legalisiert, aber mit großem Legalisierungspotenzial).

Die Zufahrt zu den Häusern erfolgt über eine Asphaltstraße, die Infrastruktur ist teilweise gelöst – Strom ist auf dem 80 m² großen Haus bereits vorhanden, Wasser und weitere Anschlusspunkte liegen in unmittelbarer Nähe. Der besondere Wert dieser Immobilie liegt in der Möglichkeit eines Meerblicks aus dem Obergeschoss des 225 m2 großen Hauses. Insgesamt ergibt das 475 m2 Wohnfläche (ohne illegales Gebäude, ca. 25 m2)

Neben dem Bauland werden noch zusätzlich 9100 m² landwirtschaftliche Nutzfläche angeboten, welche Verhandlungssache sind und nicht zwingend im Kaufpreis enthalten sind.

Dieses Anwesen stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar – sei es zur Renovierung und Schaffung eines Luxusanwesens, für ländlichen Tourismus oder als private Residenz in einer ruhigen und idyllischen Umgebung.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	2468
PREIS	363.000 €	TYP	Haus
BEREICH	480 m²	GARTENBEREICH	10.100 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	10	SCHLAFZIMMER	8
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-

ID: 2468

PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	15
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2468

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen