ID: 2469

STEINHÄUSER IN EXTREM RUHIGER UND ATTRAKTIVER LAGE

Barban

249.999 €
909 €/m^2







Die im Südosten Istriens gelegene Gemeinde Barban ist bekannt für ihre reiche Geschichte, das traditionelle Ritterspiel Trka na prstenac und ihre unberührte Natur. Diese ruhige Gegend besteht aus zahlreichen Dörfern und Weilern, umgeben von fruchtbaren Feldern, Wäldern und Weinbergen und ist somit ideal für Liebhaber der authentischen istrischen Lebensart. Barban bietet die perfekte Mischung aus historischem Erbe, ländlichem Tourismus und Investitionsmöglichkeiten in Agrotourismus und ökologische Projekte. Dank seiner Nähe zu Pula, Labin und der Ostküste Istriens verfügt Barban über hervorragende

Verkehrsanbindungen und bietet einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden und Buchten entlang der Adria.

Dieser einzigartige Immobilienkomplex befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur und ist ideal für alle, die eine authentische istrische Umgebung mit großem Potenzial suchen. Für insgesamt ca. Das ca. 600 m² große Baugrundstück beinhaltet zwei Häuser und ein Zusatzgebäude mit der Möglichkeit zur Legalisierung.

Das 75 m² große Haupthaus lässt sich auf drei Etagen ausbauen, so dass die Gesamtfläche beeindruckende 225 m² beträgt. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein charmantes Steinhaus von 50 m² (Grundriss). Darüber hinaus befindet sich auf dem Grundstück ein zusätzliches Gebäude (derzeit nicht legalisiert, aber mit großem Legalisierungspotenzial).

Die Zufahrt zu den Häusern erfolgt über eine Asphaltstraße, die Infrastruktur ist teilweise gelöst – Strom ist auf dem 80 m² großen Haus bereits vorhanden, Wasser und weitere Anschlusspunkte liegen in unmittelbarer Nähe. Der besondere Wert dieser Immobilie liegt in der Möglichkeit eines Meerblicks aus dem Obergeschoss des 225 m2 großen Hauses. Insgesamt ergibt das 275 m2 Wohnfläche (ohne illegales Gebäude, ca. 25 m2)

Neben dem Bauland werden zusätzlich 9100 m² landwirtschaftliche Nutzfläche angeboten, welche Verhandlungssache sind und nicht zwingend im Kaufpreis enthalten sind.

Dieses Anwesen stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar – sei es zur Renovierung und Schaffung eines Luxusanwesens, für ländlichen Tourismus oder als private Residenz in einer ruhigen und idyllischen Umgebung.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN MICH WENDEN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	2469
PREIS	249.999 €	TYP	Haus
BEREICH	275 m²	GARTENBEREICH	7.200 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	10

POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2469

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

Infrastruktur

- Strom

Originaleintrag anzeigen