ID: 2476

GROSSE LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN AN DER HAUPTSTRASSE

Žminj

138.000 €
16 €/m^2







Žminj ist eine Gemeinde im Herzen Istriens mit 33 Siedlungen und 112 Dörfern. Derzeit leben in Žminj und der Region 3.650 Einwohner. Es handelt sich um eine Siedlung und Gemeinde im Westen Kroatiens, die aus viel unberührter Natur und Schönheit im Landesinneren sowie noch unentdecktem Land im Herzen Istriens besteht. Gerade wegen dieser wundervollen und wertvollen Sehenswürdigkeiten wird das Reiseziel zunehmend zu einem begehrten Ziel für Grundstückskäufe und Bauvorhaben. Sicherlich wächst diese einst ländliche Gegend von Jahr zu Jahr mehr und entwickelt sich langsam zu einem Reiseziel, das zunehmend mit anderen

kleineren Städten verbunden ist, aber sie hat sicherlich noch immer den Charme der Antike und der Dörfer, die eine entspanntere Lebensweise bieten.

Wir bieten landwirtschaftliche Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 8.825 m^2 an, die über eine gepflegte 4 m breite Zufahrt direkt von der Asphaltstraße verfügen.Das Grundstück hat eine optimale Südwestausrichtung auf einer Anhöhe auf Straßenniveau und das Gelände ist leicht geneigt. Ein Teil des Grundstücks ist durch eine Trockensteinmauer eingegrenzt. Nur 180 m vom Grundstück entfernt befindet sich ein Wasseranschluss der Nachbargrundstücke.

Aufgrund seiner Großzügigkeit und der äußerst attraktiven Lage stellt dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit dar. Aufgrund der sanften Neigung und der gepflegten Zufahrtsstraße eignet es sich ideal für verschiedene Zwecke. In einer ruhigen Umgebung und dennoch nahe genug an Hauptverkehrsstraßen gelegen, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Žminj	OBJEKT ID	2476
PREIS	138.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	8.825 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2476

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen