ID: 2478

Landwirtschaftliche Flächen in der Nähe eines urbanisierten Gebiets

Žminj

111.000 €
16 €/m^2







Žminj ist eine Gemeinde im Herzen Istriens mit 33 Siedlungen und 112 Dörfern. Derzeit leben in Žminj und der Region 3.650 Einwohner. Es handelt sich um eine Siedlung und Gemeinde im Westen Kroatiens, die aus viel unberührter Natur und Schönheit im Landesinneren sowie noch unentdecktem Land im Herzen Istriens besteht. Gerade wegen dieser wundervollen und wertvollen Sehenswürdigkeiten wird das Reiseziel zunehmend zu einem begehrten Ziel für Grundstückskäufe und Bauvorhaben. Sicherlich wächst diese einst ländliche Gegend von Jahr zu Jahr mehr und entwickelt sich langsam zu einem Reiseziel, das zunehmend mit anderen

kleineren Städten verbunden ist, aber sie hat sicherlich noch immer den Charme der Antike und der Dörfer, die eine entspanntere Lebensweise bieten.

Das über eine ideale Südwestausrichtung verfügende landwirtschaftliche Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 7088 m2 und befindet sich in einer außergewöhnlich attraktiven Lage. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, liegt auf gleicher Höhe mit der Straße und weist eine leichte Neigung auf. Der größte Teil des Geländes ist landschaftlich gestaltet. Das Gelände verfügt außerdem über einen Telefonanschluss. Das Grundstück ist äußerst weitläufig und liegt ganz in der Nähe einer Asphaltstraße und mehrerer bestehender Häuser.

Aufgrund der Größe, der hervorragenden Lage und der Nähe zu einem Wohngebiet stellt das oben genannte Objekt eine interessante Investition dar. Es stellt ein hohes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit, es zu genießen und verschiedenen landwirtschaftlichen Tätigkeiten nachzugehen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Žminj	OBJEKT ID	2478
PREIS	111.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	7.088 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2478

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Infrastruktur

- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen