ID: 2487

RENOVIERTES HAUS IN DER VORORTSDOMNUNG VON PULA

Škatari, Pula

225.000 €
2.143 €/m^2







Pula bietet als größte und am weitesten entwickelte Stadt Istriens viele Möglichkeiten und vielfältige Inhalte. Mit einer entwickelten Wirtschaft und einem entwickelten Tourismus sowie als Studentenzentrum Istriens findet man an allen Rändern der Stadt in jeder Richtung unberührte Natur. Daher ist die Stadt Pula ein ideales Reiseziel für alle, die den Charme eines touristischen und historischen Zentrums in Kombination mit der wunderschönen mediterranen Natur lieben.

Direkt am unmittelbaren Vorort von Pula befindet sich ein Haus mit Garten in ruhiger Lage.

Neben dem Haus selbst gibt es ein 18 m² großes Vordach und eine 12 m² große Sommerküche. Im selben Hof sind außerdem 2 Parkplätze vorhanden. Der Zugang erfolgt direkt von der Straße durch ein eisernes Hoftor. Das Haus selbst besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Grundfläche von 75 m2 und einem Obergeschoss von ca. 28 m2. Vom eleganten Flur aus betreten Sie das Wohnzimmer mit Essbereich und Küche. Zur Küche gehört außerdem ein kleiner Kellerraum von ca. 5m2. Getrennt durch Flur und Treppe ins 1. OG, betritt man den Bereich mit Bad und einem großzügigen Zimmer mit Wandschrank und kleiner Abstellkammer im Inneren. Im ersten Stock gibt es eine Galerie und ein geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer und einer 4 m² großen Terrasse. Die Galerie kann auch als zusätzliches Zimmer mit Bett dienen. Der Hof bietet ausreichend Platz zum Parken von 2 größeren Fahrzeugen und eine neue Überdachung mit einer 5 cm starken isolierenden Sandwichplatte. Außerdem kann die 12 m² große Sommerküche als Lagerraum oder Taverne dienen. Im gleichen Bereich gibt es auch einen hübsch angelegten kleinen Garten mit Grünpflanzen und Ziersträuchern.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine kostengünstige Immobilie handelt, wenn man alles berücksichtigt, was darin enthalten ist. Das Haus ist sofort bezugsfertig und schlüsselfertig. Und zwar sind sämtliche Möbel im Preis inbegriffen. Auch die Vermietung an Touristen ist gut etabliert. Es ist sicherlich ein Haus, das die Investition rechtfertigt.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Škatari, Pula	OBJEKT ID	2487
PREIS	225.000 €	TYP	Haus
BEREICH	105 m²	GARTENBEREICH	78 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2019.
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Die Festung, die Höfe
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klassisch, Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Siporex	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent

KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2487

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen