ID: 2496

VILLA MIT SPORTPLÄTZEN UND MEERBLICK

Kanfanar

1.600.000 €
4.301 €/m^2







Kanfanar ist eine Gemeinde im südwestlichen Teil der Halbinsel, im zentralen Teil Istriens mit einem kleinen Zugang zum Meer. Es ist ein interessantes Reiseziel für Liebhaber der Natur, der istrischen Tradition und Kultur und des historischen Erbes, aber auch für Aktivurlauber, da sich die Gegend um Kanfanar zum Wandern und Radfahren eignet. Es handelt sich um einen Verkehrsknotenpunkt der Staats-, Kreis- und Lokalstraßen sowie um einen Knotenpunkt des Istrischen Y.

Nicht weit von Kanfanar, in einem kleinen Dorf, befindet sich diese schöne und luxuriöse Villa mit 372 m^2 und einem Garten mit 1611 m^2. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein äußerst geräumiges Wohnzimmer

mit Kamin, ein Esszimmer für eine große Anzahl von Gästen, eine rustikale und moderne voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, während sich im ersten Stock drei weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und Rovinj haben. Der Garten ist beeindruckend und verfügt über einen 67 m^2 großen Swimmingpool, ein Sonnendeck, eine Sommerküche, ein Badezimmer, eine Solardusche und ausreichend Parkplätze. Darüber hinaus umfasst das Anwesen auch Sportplätze für Handball, Basketball und Fußball, einen Volleyballplatz, zwei Tennisplätze, eine Boccia-Bahn, ein Outdoor-Fitnesscenter, einen Kinderspielplatz und einen Bio-Gemüsegarten mit frischen Bio-Produkten.

Die Immobilie besticht durch ihre Fläche, Ausstattung, ihr Prestige, die Anzahl der Schlafzimmer, Sportplätze, Komfort und Meerblick sowie hohe Qualität und bietet dem zukünftigen Käufer somit die Möglichkeit, ein luxuriöses und hochwertiges Familienleben zu führen oder sie für touristische Vermietungsaktivitäten zu nutzen und eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ZUNIC
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Kanfanar	OBJEKT ID	2496
PREIS	1.600.000 €	TYP	Villa

ID: 2496

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen