ID: 2473

HOCHWERTIGE STEINVILLA MIT SWIMMINGPOOL UND GARAGE

Labin

575.000 €
2.091 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, begünstigt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr freundliche einheimische Bevölkerung.Auf einem Hügel oberhalb von Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, die auf reizvolle Weise eine Fülle an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern mit zahlreichen Kunstateliers vereint.

In einem Dorf in der Nähe der Stadt Labin, auf einem wunderschönen Hügel und in sehr ruhiger Lage, befindet sich eine hochwertige Steinvilla mit Nebengebäuden und einem

Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 275 m^2, gelegen auf einem Grundstück von 962 m2.

Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Terrasse, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, einem WC und einem Abstellraum im Erdgeschoss, zwei großen und hellen Schlafzimmern im zweiten Stock, jeweils mit separatem Badezimmer und Balkon, und dem geräumigsten Schlafzimmer mit einem rustikalen Badezimmer im dritten Stock. Die oben erwähnte Steinvilla ist, wie man sehen kann, aus außergewöhnlich hochwertigen Materialien gebaut, hochwertiger 5 Zentimeter dicker Stein auf den Bodenbelägen, ein handgefertigter Innenkamin, hochwertige Haushaltsgeräte, sorgfältig ausgewählte, aus der Toskana importierte Elemente, eine maßgeschneiderte Küche aus slawonischer Eiche, intelligente Gaszentralheizung im gesamten Gebäude, walnussfarbene PVC-Tischlerei höchster Qualität mit drei Glasscheiben und neun Gaskammern, handgefertigte schmiedeeiserne Geländer und Innentreppen, eine Whirlpool-Wanne in einem der Badezimmer, ein Heiz- und Kühlsystem mit vier sehr hochwertigen Klimaanlagen.

Die Villa verfügt außerdem über eine Videoüberwachung der Anlage, wunderschöne blaue Fensterläden aus Eisen, die sich perfekt in die Steinwände einfügen, und hochwertige Elektroinstallationen, so dass jeder Raum über eigene Sicherungen verfügt. Außer dem Hauptgebäude gibt es im Garten einen 50 m^2 großen Swimmingpool mit einer großzügigen Liegewiese, eine große Garage für zwei Autos mit Heizraum und ein weiteres kleineres Haus mit einem Studio-Apartment, bestehend aus einer Eingangshalle, einem großen Badezimmer, einem Schlafbereich in Form einer Galerie und einer sehr hellen Küche mit Wohn- und Essbereich. Es ist sehr wichtig zu beachten, dass die Möglichkeit besteht, zusätzliches Bauland neben dem Haus zu erwerben, was die Möglichkeit bietet, neben dem bestehenden Gebäude weitere Gebäude zu errichten oder den Komplex nach Bedarf zu erweitern. Die Lage ist wunderschön, auf einer Anhöhe mit einem atemberaubenden Ausblick ins Grüne und die Landschaft.

Die oben genannte Villa stellt unter Berücksichtigung der Bauqualität, der Gebäudefläche, des Hausinhalts, der Möglichkeit des Erwerbs von zusätzlichem Bauland und der schönen, ruhigen Lage eine sehr interessante Immobilie für den zukünftigen Eigentümer dar, sowohl im Hinblick auf den Genuss im Rahmen des Familienlebens als auch im Hinblick auf die Ausübung von Gastgewerbe- und Vermietungstätigkeiten und eine sehr schnelle Amortisierung der investierten Mittel.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ZUNIC
Lizenzierter Agent

ID: 2473

Zusammenfassung

STANDORT	Labin	OBJEKT ID	2473
PREIS	575.000 €	TYP	Villa

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Terrasse
- Balkon
- Loggia
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen