ID: 2498

LUXUS-STEINVILLA MIT SPORT- UND FREIZEITKOMPLEX

Kanfanar

1.120.000 €
3.120 €/m^2







Kanfanar ist eine Gemeinde im südwestlichen Teil der Halbinsel, im zentralen Teil Istriens mit einem kleinen Zugang zum Meer. Es ist ein interessantes Reiseziel für Liebhaber der Natur, der istrischen Tradition und Kultur und des historischen Erbes, aber auch für Aktivurlauber, da sich die Gegend um Kanfanar zum Wandern und Radfahren eignet. Es handelt sich um einen Verkehrsknotenpunkt der Staats-, Kreis- und Lokalstraßen sowie um einen Knotenpunkt des Istrischen Y.

Nicht weit von Kanfanar, in einem kleinen Dorf, befindet sich diese schöne und luxuriöse Villa mit 359 m^2 und einem Garten mit 880 m^2. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen,

Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein äußerst geräumiges und helles Wohnzimmer mit offenem Kamin, das auf eine geräumige überdachte Terrasse führt, eine moderne rustikale, hochwertige Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Gäste-WC. Das gesamte Erdgeschoss ist mit hochwertigen italienischen Designerfliesen gefliest. Im ersten Obergeschoss sind drei weitere gemütliche Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad untergebracht, zwei davon verfügen über einen Terrassenzugang und sind mit 14 mm starkem Eichenparkett ausgestattet. Die Innentreppe ist mit massivem Eichenparkett belegt. Die Beheizung erfolgt zentral über Heizöl, im Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung installiert, während die erste Etage des Hauses mit Designheizkörpern ausgestattet ist, was dieses Objekt für eine ganzjährige Nutzung geeignet macht. In jedem Zimmer dieser beeindruckenden Villa ist eine Klimaanlage vorhanden. Der Garten ist beeindruckend und verfügt über einen 54 m^2 großen Swimmingpool, eine Liegewiese, ein Badezimmer und zwei geschlossene Parkplätze. Darüber hinaus umfasst das Anwesen auch einen 5.600 m2 großen Sport- und Freizeitkomplex für Handball, Basketball und Fußball, einen Volleyballplatz, zwei Tennisplätze, eine Boccia-Bahn, ein Outdoor-Fitnesscenter, einen Kinderspielplatz und einen Öko-Garten zum Anbau eigener Bio-Lebensmittel.

Die Immobilie besticht durch ihre Fläche, Ausstattung, ihr Prestige, die Anzahl der Schlafzimmer, den Sport- und Freizeitkomplex, ihren Komfort und ihre hohe Qualität und bietet dem künftigen Käufer somit die Möglichkeit, ein luxuriöses und hochwertiges Familienleben zu führen oder sie für touristische Vermietungsaktivitäten zu nutzen und eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ZUNIC
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Kanfanar	OBJEKT ID	2498
PREIS	1.120.000 €	TYP	Villa

ID: 2498

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen