ID: 2499

LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK MIT ZUFAHRTSTRASSE IN RUHIGER LAGE

Galižana, Vodnjan

38.999 €
21 €/m²







Die Gemeinde Vodnjan liegt im Südwesten Istriens und umfasst die Stadt Vodnjan selbst und umliegende Siedlungen wie Peroj, Galižana und Barbariga. Sie ist bekannt für ihre reiche Geschichte, die erhaltene Architektur und die engen Steinstraßen, die einen authentischen istrischen Geist ausstrahlen. Vodnjan ist ein Zentrum für Olivenöl und Wein höchster Qualität und seine Umgebung bietet wunderschöne Naturlandschaften und eine ruhige Lebensweise. Die Nähe zu Pula und der Küste macht es zu einem attraktiven Wohn- und Investitionsziel.

In ruhiger Lage steht ein 1862 m² großes landwirtschaftliches Grundstück zur Verfügung, ideal für alle, die eine Kombination aus Natur und Privatsphäre suchen. Das Grundstück ist

teilweise eingezäunt und verfügt über neun Olivenbäume und mehrere Obstbäume. Es eignet sich daher für den weiteren Anbau oder zum Genießen einer eigenen grünen Ecke. Es weist eine neutrale Neigung und eine regelmäßige Form auf und ist über eine weiße Makadamstraße zu erreichen. Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die die Ruhe der istrischen Landschaft genießen möchten.

Dieses Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Privatsphäre und authentischem istrischem Ambiente. Dank der vorhandenen Oliven- und Obstplantagen verfügt das Grundstück über Potenzial für eine landwirtschaftliche oder freizeitliche Nutzung, während die ruhige Lage ein entspanntes Leben abseits der Hektik der Stadt gewährleistet. Die Nähe zu Vodnjan und den umliegenden Siedlungen steigert den Wert dieses Grundstücks zusätzlich und macht es zu einer hervorragenden Gelegenheit für diejenigen, die ihren Platz im Herzen Istriens suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	2499
PREIS	38.999 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	1.862 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2499

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen