ID: 2500

URBANISIERTES LAND ENTLANG EINER ASPHALTSTRASSE

Kanfanar

99.000 €
87 €/m²







Kanfanar ist ein Dorf und Gemeindezentrum in der Gespanschaft Istrien. Zur Gemeinde gehören die Siedlungen Burići, Marići und Mažurani. Liegt im zentralen Teil Istriens. Bekannt ist die Gegend für ihren großen Steinbruch, der dort seit der Zeit des Eisenbahnbaus betrieben wird. Seit dem Bau des Istrischen Y ist es zu einem wichtigen Straßenknotenpunkt geworden, wodurch die Erreichbarkeit aller Orte verbessert wurde.

Das vorgenannte Bauland befindet sich in unmittelbarer Nähe einer Asphaltstraße mit einer Gesamtfläche von 1137 m². Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Das Grundstück verfügt über einen direkten Zugang von der Straße

und hat eine rechteckige Form. Das Grundstück liegt etwas tiefer als die Straße und ist von Grünflächen und bestehenden Gebäuden umgeben. Die Lage des Grundstücks ist mit seiner Südwestausrichtung sicherlich gut.

Das Grundstück befindet sich in äußerst ruhiger und dennoch belebter Lage. Die Straßenanbindung ist ein großer Vorteil bei der Wahl dieses Standorts für den Bau eines Hauses zum Wohnen oder zur Vermietung und für den Tourismus, sodass sich die Investition schneller amortisiert.

Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Kanfanar	OBJEKT ID	2500
PREIS	99.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.137 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2500

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen