ID: 2505

WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN UND GARTEN IM ZENTRUM VON ROVINJ

Rovinj

399.900 €
4.443 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, begünstigt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr freundliche einheimische Bevölkerung. Im Westen der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Rovinj. Rovinj ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderschöne Stadt genießt, die ein führendes Touristenziel in Kroatien ist.

Mitten im Zentrum von Rovinj befindet sich diese schöne, geräumige Wohnung von 80 m^2 im zweiten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit einem geräumigen Abstellraum im Hof des

Gebäudes und einer Veranda und einem Hof, die den Mietern zur Verfügung stehen, was eine Seltenheit ist, wenn man bedenkt, dass sich das Objekt in der Altstadt befindet. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem geräumigen Abstellraum, einem renovierten Badezimmer mit Tageslicht, einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer, in dem die Details der Steinwände belassen wurden, was die Atmosphäre eines Aufenthalts in der Altstadt von Rovinj vervollständigt. Die Heizung und Kühlung wird über externe und interne Klimaanlagen geregelt, die Böden sind mit Holzpaneelen ausgelegt und eben, außerdem ist die Wohnung durch die vielen Fenster gut beleuchtet. Die Immobilie befindet sich im obersten Stockwerk eines kleinen Gebäudes und verfügt darüber über einen Dachboden mit Blick auf das Meer und die Altstadt. Die Lage der Immobilie ist ideal für alle Liebhaber der Altstadt von Rovinj und liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Geschäfte, Restaurants usw.

Aufgrund der unersetzlichen Lage und der Nähe zu allen unterstützenden Einrichtungen, dem Gelände und dem Garten bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition mit einer langfristig gesicherten Kapitalrendite oder, im Falle einer Nutzung zu Eigenzwecken, eine sehr angenehme Familienwohnung in einer unersetzlichen Lage.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2505
PREIS	399.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	90 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Speisekammer
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-

INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2505

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen