



WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN UND GARTEN IM ZENTRUM VON ROVINJ

 Rovinj

 **399.900 €**
4.443 €/m²



Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, begünstigt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr freundliche einheimische Bevölkerung. Im Westen der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Rovinj. Rovinj ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderschöne Stadt genießt, die ein führendes Touristenziel in Kroatien ist.

Mitten im Zentrum von Rovinj befindet sich diese schöne, geräumige Wohnung von 80 m² im zweiten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit einem geräumigen Abstellraum im Hof des



Gebäudes und einer Veranda und einem Hof, die den Mietern zur Verfügung stehen, was eine Seltenheit ist, wenn man bedenkt, dass sich das Objekt in der Altstadt befindet. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem geräumigen Abstellraum, einem renovierten Badezimmer mit Tageslicht, einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer, in dem die Details der Steinwände belassen wurden, was die Atmosphäre eines Aufenthalts in der Altstadt von Rovinj vervollständigt. Die Heizung und Kühlung wird über externe und interne Klimaanlage geregelt, die Böden sind mit Holzpaneelen ausgelegt und eben, außerdem ist die Wohnung durch die vielen Fenster gut beleuchtet. Die Immobilie befindet sich im obersten Stockwerk eines kleinen Gebäudes und verfügt darüber über einen Dachboden mit Blick auf das Meer und die Altstadt. Die Lage der Immobilie ist ideal für alle Liebhaber der Altstadt von Rovinj und liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Geschäfte, Restaurants usw.

Aufgrund der unersetzlichen Lage und der Nähe zu allen unterstützenden Einrichtungen, dem Gelände und dem Garten bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition mit einer langfristig gesicherten Kapitalrendite oder, im Falle einer Nutzung zu Eigenzwecken, eine sehr angenehme Familienwohnung in einer unersetzlichen Lage.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|-------------|------------------------|----------------------------|
| STANDORT | Rovinj | OBJEKT ID | 2505 |
| PREIS | 399.900 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Dvosoban | BEREICH | 90 m ² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Stadt |
| ZUFAHRTSSTRASSE | Ja | VERBUNDENE RÄUME | Speisekammer |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage | TISCHLEREI | Aluminium, Holz, Exzellent |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | Exzellent |
| KACHELN | Exzellent | PARKETT | - |
| FASSADE | - | DACH | - |



| | | | |
|---------------------|------------|-------------------|----|
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)