ID: 2517

# SCHÖNE WOHNUNG IM ZENTRUM VON PULA

Centar, Pula

**250.000 €**
5.000 €/m$^2$







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an Kulturerbe und römischen Hinterlassenschaften, die die Kultur dieser Stadt schmücken und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahl zugenommen und entwickelt sich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien. Die Region ist für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände bekannt.

Die Wohnung befindet sich mitten im Zentrum in einer äußerst begehrten Lage, ist nur 50 m2 groß und befindet sich im zweiten Stock eines österreichisch-ungarischen Gebäudes mit

extrem hohen Decken von nur 4 m. Das gesamte Anwesen verfügt über Holzparkettböden sowie Aluminiumfenster und -fensterläden, die sich in ausgezeichnetem Zustand befinden. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Anwesen ist mit außergewöhnlich schönen und hochwertigen Möbeln im italienischen Design eingerichtet und wird komplett möbliert und mit allen Geräten verkauft. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zusätzlich zur Wohnung steht dem Eigentümer ein großer Abstellraum im Keller des Gebäudes zur Verfügung.

Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe zu allen unterstützenden Einrichtungen bietet die Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition. Das Anwesen wurde mit viel Liebe eingerichtet und man merkt, dass auf jedes Detail geachtet wurde. Die Wohnung eignet sich ideal zum Wohnen oder für die Ausübung von Gastgewerbetätigkeiten mit einer garantierten langfristigen Kapitalrendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Centar, Pula | OBJEKT ID | 2517 |
| PREIS | 250.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Drei Zimmer | BEREICH | 50 m² |
| BAUJAHR | 1968. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | Südwesten | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | Ja | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 400 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage | TISCHLEREI | Holz, Sehr gut |
| WANDMATERIAL | Beton | ZUSTAND DER WÄNDE | Sehr gut |
| KACHELN | Sehr gut | PARKETT | - |
| FASSADE | Sehr gut | DACH | Kanäle, Beton |
| INNENTREPPE | Sehr gut | AUSSENTREPPE | Keine Außentreppe |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 2517

## Zusätzliche Funktionen

- Gemeinschaftsräume

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen