ID: 2521

ATTRAKTIVE WOHNUNG IN DER ALTSTADT VON ROVINJ

Rovinj

350.000 €
7.000 €/m^2







Rovinj ist eine Stadt im Westen Kroatiens. Gemeinsam mit Poreč bildet sie das touristische Zentrum Istriens und zählt zu den attraktivsten Reisezielen an der Adria. Rovinj liegt auf der Westseite der istrischen Halbinsel und erstreckt sich nördlich des Limski-Kanals und südlich von Bale. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge Rekordzahlen an Übernachtungen in der Saison.Die Schönheit Rovinjs hinterlässt oft tiefe Spuren, sodass die Verbindung zu der Stadt über Generationen hinweg anhält. Es ist mit einem stark gegliederten Archipel mit nicht weniger als 14 kleinen Inseln und 6 Riffen geschmückt. Die berühmteste Insel ist Sveti Andrija, die jeder gerne besucht.

Das Gebäude verfügt über insgesamt 4 Stockwerke und die Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von 50 m^2.Das neue Dach und die Außenfassade sind in gutem Zustand. Die gesamte Wohnung wurde im Jahr 2022 neu eingerichtet und renoviert. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Die gesamte Wohnung ist mit schönen und hochwertigen Möbeln und einer Klimaanlage ausgestattet. Die Böden sind mit Parkett ausgelegt und die Fenster sind mit PVC-Tischlerei und flachen, modernen Außenläden aus Eisen ausgestattet. Die modernen Designermöbel, mit denen es ausgestattet ist, schmücken auch dieses wunderbare Anwesen, das über Einbauschränke verfügt. Die Wohnung ist auf jeden Fall stilvoll und mit Bedacht eingerichtet, jedes Detail macht sicherlich einen Unterschied und verleiht diesem Zuhause Wärme, was es so besonders macht.

Das Objekt befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage und bietet sicherlich eine ideale Lage für Eigentümer, die sich im Tourismus engagieren möchten. Die Nähe zum Meer, zur Promenade, zum Markt und zur Uferpromenade ist auf jeden Fall ein Pluspunkt, denn alles ist in nur wenigen Gehminuten von der Wohnung aus erreichbar. Der Charme und die Schönheit von Rovinj werden Sie sicherlich verzaubern.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2521
PREIS	350.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	50 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Sehr gut
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
	Sehr gut		Sehr gut

KACHELN		PARKETT	
FASSADE	Exzellent	DACH	Beton, Kanäle
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	Nicht gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen