ID: 2524

BÜRORAUM IM ZENTRUM VON PULA

Pula

63.000 €
3.500 €/m²







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an Kulturerbe und römischen Hinterlassenschaften, die die Kultur dieser Stadt schmücken und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahl zugenommen und entwickelt sich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien. Die Region ist für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände bekannt.

Gewerbefläche zum Verkauf im Zentrum der Stadt in einem Gebäude in bester Lage mit einer Gesamtfläche von 18 m². Der Raum besteht aus zwei Zimmern und bietet auf jeden Fall einen

angenehmen Aufenthalt und eine schöne Optik. Es wurde 2022 dekoriert und renoviert und ist mit Büromöbeln ausgestattet. Das Objekt ist mit einer einbruchsicheren Eingangstür ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, was ein großer Vorteil ist. Die Toilette wird mit einem anderen Geschäftsraum geteilt.

Das Objekt befindet sich in einer attraktiven und frequentierten Lage. Die Verfügbarkeit aller staatlichen Wirtschaftseinrichtungen, die Sie für Ihre Arbeit benötigen, liegt in unmittelbarer Nähe, was sicherlich eine Zeitersparnis für Ihr Geschäft bedeutet, wenn Sie sich in diesem bestimmten Geschäftsraum befinden.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2524
PREIS	63.000 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Büro	BEREICH	18 m²
BAUJAHR	1990.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen