ID: 2527

ZWEI-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG IN EINEM MODERNEN NEUBAU IN STRANDNÄHE

Rovinj

585.000 €
4.795 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr freundliche lokale Bevölkerung begünstigt werden. Im Westen der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Rovinj. Rovinj ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Besuch dieser wunderschönen Stadt, einem führenden Touristenziel in Kroatien, eine besondere Atmosphäre verleihen.

Mitten in Rovinj, in einem neu errichteten modernen Gebäude, in ausgezeichneter und ruhiger Lage, befindet sich diese geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 122 m^2. Die

ID: 2527

Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem offenen Konzept, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, die sich zu einer äußerst geräumigen Terrasse hin öffnet, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, zwei Terrassen, einem Parkplatz in der Garage des Gebäudes und einem Abstellraum. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und hat Zugang zu einer Terrasse. Die Wohnung ist mit hochwertigen doppelschichtigen PVC-Tischlereiarbeiten in Anthrazitfarbe ausgestattet, während in der gesamten Wohnung hochwertige Keramik und Fußbodenheizung sowie Klimaanlagen installiert sind.Die Lage ist ausgezeichnet, ruhig und dennoch nicht weit von den Annehmlichkeiten und dem Zentrum von Rovinj entfernt. Der Strand ist nur 200 Meter entfernt.

Aufgrund der Lage, der hohen Qualität, der Fläche und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Kapitalanlage mit langfristig gesicherter Rendite oder bei Eigennutzung eine sehr angenehme Familienwohnung in ruhiger Lage.

Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2527
PREIS	585.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	122 m²
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grüne
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Speisekammer
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2527

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen