



PENTHOUSE IN EINEM HOCHWERTIGEN NEUBAU MIT BLICK AUF DAS MEER UND DIE BRIONE-INSELN

📍 Štinjan, Pula

🏠 425.000 €
2.833 €/m²



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Besuch dieser wunderschönen Stadt, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, eine besondere Atmosphäre verleihen.

Direkt in Štinjan, unweit des berühmten Strandes Hidrobaza, befindet sich diese hervorragende Penthouse-Wohnung in einem hochwertigen kleineren Wohngebäude, das sich im Bau befindet. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 150 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern mit der



Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer zu schaffen, drei Badezimmern, von denen eines zu einem der Schlafzimmer gehört, einem Abstellraum, drei Parkplätzen – zwei überdachten und einem nicht überdachten Parkplatz und einem Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Geplant ist der Einbau hochwertiger dreischichtiger PVC-Tischlerei in Anthrazitfarbe mit Moskitonetzen und Rollläden mit elektrischem Aufzug. Die Heizung und Kühlung wird über fünf Klimaanlage geregelt und in der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Dieses luxuriöse Penthouse verfügt außerdem über zwei geräumige Terrassen mit Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Die Lage dieses Wohngebäudes ist ideal im Hinblick auf die Nähe zu unterstützenden Einrichtungen, die für das tägliche Leben notwendig sind, wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Apotheken und das Zentrum von Pula. Auch der berühmte Strand Hidrobaza in Štinjan ist zu Fuß erreichbar. Die Immobilie ist Eigentum des Unternehmens und auf den angegebenen Preis ist Mehrwertsteuer zu entrichten.

Die oben genannte Penthouse-Wohnung stellt aufgrund ihrer Fläche, der hochwertigen Bauweise, der Anzahl der Schlafzimmer, des Meerblicks, der Nähe zum Meer und aller dazugehörigen Einrichtungen eine sehr luxuriöse, hochwertige und rentable Immobilie für den zukünftigen Eigentümer dar, sowohl im Hinblick auf das Familienleben einer großen Familie als auch im Hinblick auf die Ausübung von Gastfreundschafts- und Vermietungstätigkeiten sowie auf eine schnelle Kapitalrendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ZUNIC

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|
| STANDORT | Štinjan, Pula | OBJEKT ID | 2528 |
| PREIS | 425.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Četverosoban | BEREICH | 150 m ² |
| BAUJAHR | 2025. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 5 | SCHLAFZIMMER | 3 |
| BADEZIMMER | 3 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | 3 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Das Meer und Brioni |
| ZUFAHRTSSTRASSE | Ja | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage, Fußbodenheizung | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| | - | | - |



| | | | |
|---------------------|------------|-------------------|-----------|
| KACHELN | | PARKETT | |
| FASSADE | - | DACH | Flachdach |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Meerblick
- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)