ID: 2530

EXKLUSIV GROSSARTIGES HAUS IM RENOVIERUNGSPROZESS

Filipana, Marčana

130.000 €
963 €/m²







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr freundliche lokale Bevölkerung begünstigt werden. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Küstenabschnitt umfasst und seit Jahren in ihre Infrastruktur und Inhalte investiert und aufgrund ihrer wunderschönen Strände und Häfen sowie des istrischen Flairs selbst für Investoren immer interessanter wird.

In einer kleinen Siedlung unweit von Filipana befindet sich dieses interessante Steinhaus, das sich in der Endphase der Renovierung befindet. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von

135 m^2 auf drei Etagen (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss), während die Gartenfläche 50 m^2 beträgt. Durch eine vollständige Renovierung des Anwesens könnten drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer entstehen, während der Garten ausreichend Platz für Parkplätze oder, falls gewünscht, für einen kleineren Swimmingpool oder Whirlpool bietet. Strom- und Wasserzähler befinden sich auf dem Grundstück und es wurde eine 30 m3 große Klärgrube installiert, die Dachkonstruktion wurde komplett erneuert, neue Wände und komplette Zwischenbodenkonstruktionen, und es ist notwendig, die Installationen durchzuführen und abzuschließen, damit das Haus bezugsfertig ist. Die Zufahrt erfolgt über eine Asphaltstraße und das Gebäude verfügt über eine ideale Südwestausrichtung.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine sehr interessante Immobilie in sehr ruhiger Lage, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, die Anpassung ganz nach seinen Wünschen an die Bedürfnisse des Familienlebens vorzunehmen und je nach Wunsch durch Vermietung eine Gastronomietätigkeit auszuüben und so eine schnellere Rendite der investierten Mittel zu erzielen.

Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	2530
PREIS	130.000 €	TYP	Haus
BEREICH	135 m²	GARTENBEREICH	50 m²
BAUJAHR	2023.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2530

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen