ID: 2531

BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG FÜR EIN EINFAMILIENHAUS

Barban

110.000 €
140 €/m^2







Die Gemeinde Barban liegt in der Gespanschaft Istrien und ist äußerst berühmt für ihre reiche Geschichte und das traditionelle Ritterspiel Trka na prstenac sowie für ihre erhaltene Natur und Tradition. Dank der guten Straßenanbindung bietet dieser ruhige Ort einfachen Zugang zu größeren Städten wie Pula und der Ostküste Istriens. Diese friedliche Gegend besteht aus zahlreichen kleinen Städten, die Tradition, Landwirtschaft und Authentizität pflegen. Barban und die umliegenden Städte bieten die perfekte Mischung aus ländlichem Tourismus.

Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 784 m^2 befindet sich in einem ruhigen Dorf innerhalb der Gemeinde Barban. Das Grundstück hat eine rechteckige Form mit sanfter

Neigung und direktem Zugang von einer asphaltierten Straße. Für das oben genannte Grundstück liegen ein Masterplan und eine gültige Baugenehmigung für eine freistehende Villa mit Swimmingpool vor, die aus Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen würde. Dem Projekt zufolge besteht das Erdgeschoss aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das auf eine geräumige Terrasse führt, einer Toilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Abstellraum, einem Flur und einer Treppe, die in den ersten Stock dieser wunderschönen zukünftigen Villa führen würde, wo es drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und eine Loggia geben würde. Im Hof wären ein Swimmingpool mit Liegewiese sowie ausreichend Parkplätze vorgesehen. Der Vorteil dieses Grundstücks besteht darin, dass Nebenkosten wie Strom und Wasser bezahlt werden und das Grundstück Eigentum des Unternehmens ist und der Mehrwertsteuer unterliegt, sodass der Preis ohne Mehrwertsteuer angegeben wird.

Das Grundstück liegt in einer der ältesten Siedlungen Kroatiens, in der Gespanschaft Istrien, und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, in ruhiger Lage ein äußerst schönes Anwesen zu errichten und den Bauprozess angesichts der vorhandenen Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten zusätzlich zu beschleunigen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	2531
PREIS	110.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	784 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2531

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen